

# さわやか新聞

1月  
第13号

発行所

株式会社第一ビルメンテナンス  
第二支店/総務部/社長室  
東京都渋谷区代々木二丁目一三番四号  
電話 (03) 3199-0101  
FAX (03) 3199-0102  
E-mail daiichibm@infoweb.ne.jp  
URL http://www.daiichim.co.jp

## 新年のあいさつ

《さわやか社員の皆様へ》

さわやか社員の皆様、新年明けましておめでとうございます。

お陰さまで(株)第一ビルメンテナンスも新しい年を迎えることが出来ました。これも皆様の活躍のお陰と本当に感謝いたしております。また皆様と共に新しい年を迎えられることが何よりの喜びです。「心に栄養を」今年はこのことをテーマにして会社運営を行って生きたいと考えています。

今、日本中が病んでいるとしかいえないような事件が多発しております。子供の虐待、幼女誘拐、殺人事件、子供が親を殺す、親が子供を殺す、数えていくと切りが

ないほどの痛ましい事件が多発しております。これは犯罪にかかわっている人が心の病気にかかっているとしたら考えられません。つまり心が満たされていない為にこのような事件が起きるものであると考えます。心が満たされない現象がおきるのは、自己中心的な考え

方であり、いつも愚痴と不平、不満を持って居る人が心の病にかかります。心が満たされるという事は、心を持って居ることであるか、感謝の心を持つことで心が満たされていきます。今生きて居ることへの感謝、家族への感謝、食事がおいしく食べられることへの感謝、元気で居ることへの感謝、仕事で

きることへの感謝、自分ひとりではなく多くの人が居るから自分も生かされていることへの感謝、すべてにおいての感謝の心を持つことで心が満たされ人生が楽しくハッピーになります。つまり心に栄養がいきたり、人生を幸せにおくることができます。

私たちは、心に栄養を補給する仕事を行っております。そして、心を汚さないための環境づくりの仕事をして居ます。今年、少しでもお客様、地域社会に心の満たされ

る環境を提供していきたいと考えて居ます。どうかさわやか社員の皆様には、今年も変わらぬご協力をお願いいたします。

さわやか社員の皆様のご健勝とご多幸を心からご祈念申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

平成十八年一月一日  
代表取締役 三浦光一

## 埼玉で初めての開催 さわやか社員慰労会

去る平成十七年十一月十三日(日)

埼玉県川口市にある「ゆの郷」におきまして、第十五回さわやか社員慰労会を参加者一〇〇名で開催いたしました。日頃、現場で頑張っていた皆様におきまして、感謝の心を込めて御案内させて頂きました。

同会は専務からの挨拶に始まり、優秀さわやか社員賞及び永年勤続

さわやか社員の表彰、カラオケとイベントが目白押しにあり、参加者の皆様は、日頃の疲れを多に癒して頂きました。

埼玉支店 杉田 直樹

### ★優秀さわやか社員賞(五名)

- 第一支店 小平 恵美子さん
- 第二支店 富永 信正さん
- 第三支店 石橋 明美さん
- 第四支店 遠藤 福子さん
- 埼玉支店 竹内 アツ子さん



永年勤続表彰された皆さん

優秀さわやか社員の皆さん

今後もお客様のためによりしくお願いします。

- ★永年勤続さわやか社員(十三名)
- 第一支店 佐藤 和子さん
- 第一支店 長内 辰雄さん
- 第一支店 山形 和子さん
- 第二支店 真壁 よしこさん

- 第三支店 木村 利江さん
- 第三支店 若杉 照子さん
- 第四支店 田巻 田鶴子さん
- 埼玉支店 小泉 千恵子さん
- 埼玉支店 平田 祥子さん
- 埼玉支店 高橋 正子さん
- 埼玉支店 柳沢 たかのさん
- 埼玉支店 大谷 一男さん
- 埼玉支店 小西 幸勝さん
- 埼玉支店 平塚 晴子さん

## 富士山から学ぶ 環境整備の大切さ

日本の国の初日の出を代表する富士山は、古くからわが国を代表する名山として、広く国民に親しまれ、わが国の誇りの一つです。



1994年、世界的にも有名な[MtFuji]を、日本を代表する自然遺産・文化遺産であるとして『世界遺産』に登録しようとしたところ、山頂から裾野のいたるところで目にするゴミや環境悪化のため登録が認められませんでした。世界的に見ても環境が整っているかどうかの評価のものさしのひとつであることを物語るエピソードの一つでしょう。

当社の基本方針の一つに「環境整備に徹する」があります。なぜ、そこまで環境が大切なのでしょう?環境を整備していけば、人の心もよい方向に変わっていきます。私たちは、この環境を整備する「環境サービスマン」を行っていることを誇りに思っています。

## サンシティ 事業所の紹介

皆様、あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願ひいたします。

私達は、板橋区中台に有りますサンシティの面々です。総勢十八名、日常清掃から定期清掃や特別清掃までこのメンバーで頑張っております。昨年は大変な世の中でありました様に、私達サンシティ現場も色々ありましたが、皆で力を合わせて楽しく一年間仕事を出来ました。今年もチームワークを大切に、都会の中の自然いっぱい現場で頑張っています。

皆様、お近くにお越しの際は、是非、お立ち寄りになって、都会の森林浴を充分にお楽しみください。

皆様のご健康と株式会社第一ビルメンテナンスの発展をお祈り致すと共に今年一年も頑張りましょう。

サンシティ所長 甲野 弥



## お客様よりさわやか社員が 表彰されました!

平成十七年十月二十八日、宮崎台南パーク・ホームズに勤務している渡辺直美さんに対して、お客様に安らぎと活力のある場を提供し、顧客満足度向上に多大なる貢献をしたとして、お客様である三井不動産住宅サービス株式会社様から表彰状と記念品が贈られました。

## おめでとうございます



渡辺 直美さんのコメントです。『この度は表彰していただき、非常に感激しております。これからも、居住者の皆様にもいつも明るく接するように心がけ、皆様に喜ばれるように頑張ります。』

神奈川支店の大沢支店店長のコメントです。『表彰おめでとうございます。毎日休まず、居住者の皆様の為に一生懸命仕事をしていただいた結果だと思えます。これからも身体に気をつけて、頑張ってください。』



こんにちは！  
私はさわやか社員です



日頃、さわやか社員の皆様にはお客様にやすらぎと活力のある場を提供していただき、本当にありがとうございます。まだまだ寒さが厳しいですが、体調には充分留意され、お元氣にお過ごし下さい。

今回は第二支店を中心にさわやか社員を紹介いたします。

☆石原 喜代松さん  
☆有吉 恒子さん  
コミュニケーションセンター前勤務



☆榎本 ひろ子さん  
パークハウス高円寺南桃園勤務  
新築当初より勤務しております。早いもので、三年半が経過してしまいました。清掃の仕事をするのは初めてでしたが、やっと思いう様に仕事を進められるようになりました。綺麗にして、居住者の皆様に喜ばれるのがやりがいにつながります。今は、居住者の子供さんの日々の成長を毎日見るのが楽しみです、毎日、楽しく仕事をしています。



第二支店 榎本 俊介

☆豊田 繁子さん  
新川ビル勤務

中央区のテナントビルを清掃しております。ビル清掃歴はちょうど一年になります。一人現場での清掃で最初は大変心寂しいものがありました。最近では、ビルのテナントさんにも顔を覚えて頂いて、多くの方に励まされ、感謝の言葉をかけていただいています。清掃を通じて、綺麗にする



ることによって、多くの方々に喜んでもらい、やりがいを感じています。これからも綺麗な空間を提

第二支店 竹内 淳

### 第一ビルの柱 新宿支店です

供していきたいです。

第二支店 阿部 和行

今回は、当社の最も古い部署の一つで機動力あふれる新宿支店の紹介です。

新宿支店は、さわやか社員の皆様が日ごろ作業していただいているマンション、ビル、施設等の床の定期清掃、カーペット清掃、その他さわやか社員の皆様が手に負



えない汚れの除去を中心に行っております。

都内エリアを担当とする新宿支店は、写真前列右端の大野支店長を中心、渡辺班長、高田副班長以下30名以上の作業員が日夜10件以上の仲間が働いている現場で作業をしております。マナーと技術を上げていきます。これからお客様に喜ばれるよう頑張ります。

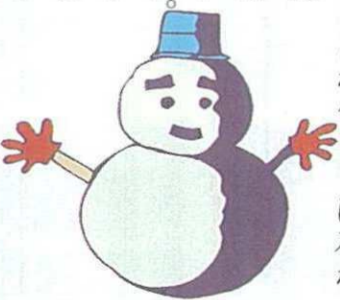
第二支店 菅 倍敏

### 業務連絡

① まず、鍵の取り扱いです。冬場は厚着になり、鍵もカバン等にしまいがちです。今一度、先の注意事項を厳守するよう皆様ご協力をお願い致します。

② 通勤のときは、カバンの中に入れるのは禁止とさせていただきます。必ずキーチェーンを使用し、身体に身につけてください。\*カバンの中やそのままポケットに入れることは盗難・紛失事例があります。

③ 作業終了後、建物から出る前にもう一度、鍵があるかどうか確認してください。自宅に着いたらもう一度、鍵があるかどうか確認してください。



④ 次に、雪が積もった場合の雪かき作業のお願いです。清掃作業の勤務日の朝に雪が10cm程度積もった場合には、午前七時〜八時の可能な範囲で、時間を繰り上げて早めに出勤し、「雪かき作業」を行ってください。

① エントランス(玄関)から道路までの間  
② ゴミ回収日の場合は、エントラ

ンス(玄関)からゴミ置き場までの道\*ゴミ置き場に屋根がない場合は、ゴミ置き場の雪かきをお願いします。

但し、安全優先で作業をするようお願いいたします。

◇会社からのご挨拶として、冬場は床を水拭きしたことにより床面が凍り、お客様が転倒された事故が発生いたしました。

気温の低い日は、エントランス、アプローチ(玄関までの歩道)などの床面は、水拭きや水をまかないようにして下さい。濡れた場所を見つけたときは、乾いたモップで乾拭きして、お客様が足を滑らせないように十分注意して下さい。

◇最後に、ウィルスによる感染症やカゼが流行っています。うがいと手洗いをし、どうぞお体に気をつけてお過ごし下さい。

第二支店 菅 倍敏

### 年末たすけあい基金について

例年、有志社員による年末たすけあい募金を行っております。昨年の年末は、社員から十五万四千円が集まりました。これに会社からの寄付金を合わせ、総額十五万四千円を合わせ、総額三十万八千円を年末たすけあい募金へ寄付をさせていただきました。

実行委員 作山 裕之

### 第二支店だより

さわやか社員の皆様、明けましておめでとうございます。まだまだ寒さも厳しい日が続きますが、

このお正月休みをどのように過ごされましたでしょうか。自宅で寝正月だった方、ご家族でゆったりと過ごされた方、どこかに出掛けられた方、それぞれ有意義に過ごされたことと思います。

昨年は、皆様のご活躍のおかげで当社も無事、このように新年を迎えることができました。これもひとえに皆様のご協力なくしてはならないことと感謝しております。また、今年一年が会社にとっても、皆様一人ひとりとっても、素晴らしい年になるように健康には十分注意しつつ、ともに頑張ってくださいませよう。

今回の編集は、第二支店が担当しました。順次、各支店で引き継いでいきます。より良い紙面作りの為に、ご意見等ございましたら、是非、お便りをお寄せ下さい。ご一読ありがとうございます。

第二支店 間部 裕一



『お友達をご紹介ください。』

お友達で清掃や管理人をやってみたい、という方がおりましたら、ぜひご紹介ください。詳細は、左記までご連絡ください。

電話 03(3299)0141  
総務部 タボまで