

さわやか新聞

10月
第18号

発行所

株式会社第一ビルメンテナンス

FAX (048) 837-7149

E-mail daichibm@mb.infoweb.ne.jp
URL <http://www.daichibm.co.jp>

第二十四期経営計画発表会

《向上発展の
基礎を固める》

お陰さまで本日第二十四期経営発表会をここにむかえられたことを、我社に關わる全ての方々に我社を代表いたしまして感謝御礼申し上げます。

我社も売上規模三十億円、従業員の皆様も一七〇名、集う企業に成長できたこと、たいへん喜ばしくも、責任重大であると思つております。

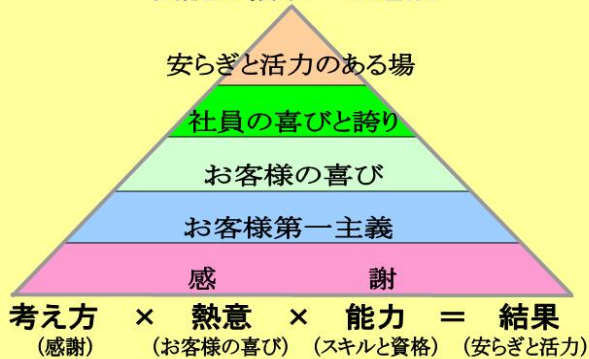
さて、国内の景氣も回復傾向にあります、事業經營も新しい局面を迎えて、るようになります。大手企業の不祥事が相次ぎ、企業の社会的責任（CSR）の重要度も高まっています。

企業が永續の絶対条件は、社会からの存続を求め、てくれる企業、必要を認め、てくれるような、まじめな



我社の目指す方向

伝説の領域への達成



会社経営が必要であると考
 え、ます。我社の目指す方
 向の根底にあるのは、
【考え方×熱意×能力】
 を兼ね備えた皆様です。
 第一ビルメンテナンスは
 社員が誇れる会社であり続
 けること。社員ひとりひと
 りが、やりがいを持って業
 務に向かい、組織として問
 題解決に臨むことにより、
 活力のある組織風土を誇れ
 る会社であり続けることだ
 と考えます。今期は我社の
 ベースとなる考え方をしつ
 かり身につけ、各部門が我
 社の目指す方向に向かって
 邁進出来る組織作りを行
 なっていきます。
 今期もお客様に喜んで頂
 ける会社作り、地域社会に
 貢献できる企業に成長させ
 るべく、あらゆることに妥
 協することなく、全身全霊
 を持つて事業経営に取り組
 んでいくことを誓います。

社長代行専務取締役
 （経営計画書より抜粋） 鳴重 修

11月は横浜で実施しまーす！



イサ
ベン
ワヤ
カ
参加者の皆様が、目白押しにあり、他
疲れを大いに癒して頂き、
私達社員一同も楽しい思
を頂く事が出来ました。



去る平成二十年九月三十日（日）大江戸温泉におきまして、第十八回さわやか社員慰労会を参加者一九〇名で開催いたしました。

今年も盛り上がった
さわやか社員慰労会

さわやか社員優秀賞の皆さん

第一支店	第二支店	第四支店	第四支店	千葉支店	千葉支店	埼玉支店	埼玉支店
森川清成さん	浅川りんさん	大谷加納さん	増田廣子さん	高橋禮子さん	石田靖子さん	佐々木國男さん	原田安雄さん



おめでとうございます。



さわやか社員
永年勤続功労賞の皆さん

入谷	正紀さん	みち子さん	英子さん	富美子さん	榮太郎さん	昭子さん	ハルさん	英一さん	禮子さん	栄さん	英良さん	眞澄さん	幸治さん	俊子さん	靖子さん	幸男さん	伊藤さん	石川不
第一支店	第二支店	第三支店	第三支店	第四支店	中央支店	中央支店	千葉支店	千葉支店	千葉支店	千葉支店	千葉支店	今村	市川	石田	石藤	兼務	業務	

今年の夏は、暑かった！
記録的”炎暑”
最高気温40.9度！
埼玉県熊谷市記録更新！

今年の夏は、埼玉県で過去最高の温度を記録するほど、歴史的な暑さでした。日頃外で働く皆様、本当に

さわやか社員
合同交流会！

六月二十一日、BIZ新宿にてさわやか社員合同交流会が実施されました。参加人数は、さわやか社員および社員含め百三十人となりました。

前半は、テキストとスクリーンによるビデオ解説。後半は各支店ごとに分かれてさわやか社員の皆様からの質問、意見を出し合う交流会となりました。

交流会では、さわやか社員の皆様も時間を経つのを忘れ、熱心にお話しされていました。



さわやか社員テキスト 会 同 交 流 会 用




目 次

1. 会社の概要から一応の基礎知識まで目録的なもの……………	P. 1
2. 製品と会社について……………	P. 2
3. 本報社について……………	P. 3
4. 安全対策—人身事故……………	P. 4
5. 労務管理の改善と第一……………	P. 5
6. 労務管理の改善と第二……………	P. 6
7. 労務管理の改善と第三……………	P. 7
8. 労務管理の改善と第四……………	P. 8
9. 労務管理の改善と第五……………	P. 9
10. 労務管理の改善と第六……………	P. 10
11. 労務管理の改善と第七……………	P. 11
12. 労務管理の改善と第八……………	P. 12
13. 労務管理の改善と第九……………	P. 13
14. 労務管理の改善と第十……………	P. 14



今回、さわやかさんに好評だった清掃テキストです。
御希望の方は各担当者へ。

新潟県中越沖地震
義援金送金の報告

●いつも一人で作業していたので、今まで知らなかった清掃の基本をあらためて知る事ができました。

●今回のテキストは良く出て来ている、とても参考になりました。今後の清掃で活用させてもらいます。

●スクリーンによるビデオ解説がとても分かりやすかったです。写真だけだとわかりにくい体の動きがよく分かりました。

●社員のみなさまが大変熱心に御指導してくださって感謝です。

交流会に参加された
さわやか社員の
皆様からの感想です



ご協力ありがとうございました。



平成十九年七月十六日に発生した新潟県中越沖地震で被災された方々を支援する為に社員から義援金を募ったところ、十七万九千五百円集まりました。

これに会社からの義援金百万円といっしょに赤十字を通じて寄付いたしました。

現在も不自由な暮らしをされている被災者の皆様が一日も早くもとの暮らしに戻れるようお願いいたします。



七月一日より、埼玉支店にて、ロイヤルパークス新田（地上十四階建、総戸数二百四十七戸）が新しく立ち上がるました。この建物は、荒川と隅田川に囲まれた都市計画区域へハートアイランド建設され、NDENのランドスケープや、木の建物内には、大小様々な置物や壁掛けの絵が飾られてあり、圧巻は十mちかくある吹き抜けのエンタランスとホテルのような管理フロントで、内外観とも思わせるような、今回はそこで働くさわやか社員のお二人と清掃ロボットの紹介します。



茂出木千代子さん
 掃除業務に従事してまいりま
 した。最近までは、ゴルフ
 場の清掃をしておりまし
 た。家にこもるより、外で
 体を動かすのが好きなの
 で、こういう特殊なマン
 ションの中を清掃して動
 きまわるのは毎日新しい
 発見があり、とても楽し
 いです。



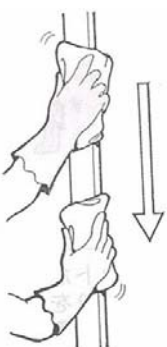
深町泰夫さん
 経験者です。は、日常清掃未経験
 うな立派なマンションで最
 初は戸惑いがありましたが、清
 が、住んでいる方が清潔で
 住みよいマンションになる
 事を考え、清掃していま
 す。こんな大きなマンション
 シンをと二人では大変だと
 いましたが、清掃ロボットの
 のおかげです。はとも助
 かっています。

が、皆さんの子供の頃、母親
 の残り湯を洗い、風呂に
 カマドの灰を混ぜ、ありま
 すか？ のを見たりはありま
 イ、それも洗濯物をうにタ
 一晩漬ける。置き朝まで、
 知らずか、風呂の湯のか
 中に出た脂肪分、人のか
 らまた、脂分、灰の中を
 混ぜて、石けんを作った
 混ぜる石けん。誕生は、ローマ
 んで、石けんの誕生は、ローマ
 時代、初めに、今さら、千年
 程前に、初めに、今さら、千年
 ました。初めに、今さら、千年
 ち、日本に、初めに、今さら、千年
 年、キリスト教の宣教師に
 よる。本国人は、石けんを
 時、物の本国人は、石けんを
 濯ぐ。病薬、石けん、洗
 や、胃腸病薬、石けん、洗
 う。浴用。石けん、洗
 のが、大具。石けん、洗
 料、入。石けん、洗
 ま、や、入。石けん、洗
 い、ま、入。石けん、洗
 が、出。石けん、洗
 へ、明。石けん、洗
 し、石。石けん、洗

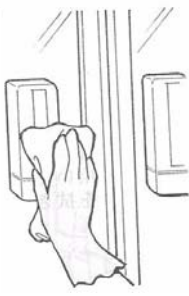


「へちよつとまめ知識」
石けんの歴史知つてま
すか？

《ドア枠やドア溝の清掃.》



○ドア枠のステンレス(鏡面仕上げ)は、専用のクリーナーを用い、タオルなどで拭きます。



○ドアハンドルの手あか汚れは、汎用クリーナーをスプレーし乾いたタオルで乾拭きします。



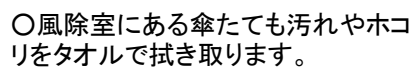
○水ですすぎ、軽く絞ったタオルで先ずガラス面からしっかり拭きます。

○手あか汚れがある場合は専用の洗剤を用い、その後水拭きを行います。

※注意 ガラス面やドア部分の作業時には、必ず自動ドアを止めておきます。

玄関ドア周り偏

ビルクリーニングの基礎を
マスターしよう！



皆様ののおかげでさわやか社員の数も一七〇〇名に達しました。お知り合いで、清掃業務、管理人業務をやってみたいという方がおられましたらぜひともご紹介ください。

「連絡先」
第一ビルメンテナンス
総務部 根津宛
〇三―三二九九―〇一四一

お友達を
ご紹介ください

埼玉支店
阿部 敏

賞に選んで頂き、ありがとうございます。うございます。京山形から上の人達に支えられて、頂いた賞だと思います。時には辛い事もありますが、周りの皆様に支えられ乗り越える事が出来ませんでした。毎日頑張って働いてくれるさわやか社員のおかげで、家族に本当に感謝しています。これからも常に前向きに行動し進化して行きま



平成十九年度
最優秀社員賞受賞
阿部君おめでとう！