さわやか新聞

10月
第30号

発行所
株式会社第一ビルメンテナンス
中央支店第一課
中央区日本橋蛎殻町二―一―三
東信水天宮ビル
電話（〇三）五六五一―〇四〇一
FAX（〇三）五六五一―〇四〇二
E-mail daiichibm@mb.infoweb.ne.jp
URL http://www.daiichibm.co.jp

第二十八期経営計画発表会

謹んで先の東日本大震災で被災された皆様にお見舞い申し上げます。

お陰さまで本日第二十八期経営計画発表会をここに迎えられたことを、我が社に関わる全ての方々に会社を代表いたしまして感謝御礼申し上げます。

代表取締役　三浦　光一

平成二十二年リーマンショック後、日本経済は僅かに立ち直る気配の中において平成二十三年三月十一日東日本大震災を受け日本経済はどん底になってしまいました。福島の原発事故も未だ解決出来ぬままであります。また被災地に対しては復興に向けた努力を行っている最中ですが明らかにスピード感のない対応に苛立ちを覚える状況にあります。

この大震災により我が社のお客様も多大な影響を受けて、苦慮している状況にあります。大震災によって日本の国、及びお客様の経済環境が大きく変化しようとしております。

我が社はこの経済環境の変化に対応して生き残っていかなければなりません。

その為には今期の行動指針として次の三つの事を徹底的に磨き上げてどんな変化に対しても左右されない強い会社を創り出します。

【今期重点課題】

一、ワクワク、生き生きとした職場環境を作り、我が社のサービスを伝説の領域までに高める為の具体的行動をする。

二、全ての業務において生産性を限りなく上げることを徹底する。

三、我が社の最大の武器である個々の人間性を高めてお客様サービスを徹底する。

今期も昨年に引き続き私が率先してお客様に必要とされる会社、地域社会に貢献できる会社に成長させるべくあらゆることに妥協することなく、全身全霊をもって事業経営に取り組んでいくことを誓います。社員の皆様には今まで以上のご協力をお願い致します。

社長代行専務取締役　鳴重　修
（経営計画書より）

第三回 技能オリンピック開催

環境エンジニア育成のため、今年も第三回の技能オリンピックを開催いたしました。

これからも伝説の領域のサービスを目指し、更なる技術向上を図ってまいります。

★個人戦
優勝　橋本　定次（川崎支店）
準優勝　篠田　義章（湘南営業所）
第三位　阿部　敏（中央営業所）
敢闘賞　富田　重雄（品川営業所）
　　杉山　巧（千葉支店）

★団体戦
優勝　新宿営業所
準優勝　多摩営業所
第三位　湘南営業所

上位入賞者は経営計画発表会にて表彰されました。

今回で三回目の大会で今年も大変緊張感溢れる大会となりました。

昨年以上に緊迫した大会になりました！

団体戦 受賞事業所

優勝は新宿営業所！（井上、伊藤、鹿島選手）

昨年優勝の阿部選手は惜しくも三位

個人戦 受賞者

銀メダルの篠田選手

見事金メダルの橋本選手

第28期経営計画発表会

最優秀社員賞

毎年、経営計画発表会にて、誰よりも頑張った方に賞の受賞者一五名の中より最優秀社員が選ばれます。

本年は営業開発部の出野部長が選ばれました。

営業開発部 出野直也 部長

最優秀社員に選んでいただきありがとうございます。この栄誉ある賞をいただけたのも当社に関わる全ての人々の支えがあったからに他なりません。これからもよりたくさんの恩返しが出来るように頑張っていきますので宜しくお願いします。

営業開発部　出野　直也

さわやか合同研修会

六月二十四日、BIZ新宿にてさわやか合同研修会を開催致しました。お陰様で年々参加者が増え、今回は二〇〇名の皆様にご参加いただき、誠にありがとうございました。内容は清掃、身だしなみ、鍵の取扱について等、当社の基本的なルールを再確認したり、常日頃不安に思うことや、ご不明な点を発表していただき、有意義な時間をおりと過ごしました。今回ご参加いただけたかと思いますので、毎年開催しておりました方も次回は奮ってご参加ください！

お客様から表彰されました

三井不動産住宅サービス株式会社様、株式会社東急コミュニティー様より、清掃業務において勤務成績が優秀であるとして、五名の皆様が表彰されました。当社としても大変名誉なことであり、心より感謝申し上げます。

おめでとうございます。これからも宜しくお願いします

大崎第一地域センター　藤永　正さん

今までの成果を認めてもらい大変嬉しいです。これからもお客様に喜んでいただきますよう頑張っていきます。

ガーデンズ網島　小笠原　勝章さん

この度は、素晴らしい表彰を頂き心より感謝しております。これもマンションにお住まいの皆様及び関係する会社の方々の支えがあっての事だと思っています。私はこの仕事が好きです。今後も健康に留意し明るく元気に居住者の皆様のお役に立ちたいと思っています。引き続き宜しくお願いいたします。

パレロワイヤル永田町　大森　三男さん

パレロワイヤル永田町にお世話になって約二年になりますが、居住者の皆様に喜んでいただきたいと思い自分の家だと思って毎日清掃をしております。今回このような賞をいただきこれからも一生懸命勤務して参ります。本当にありがとうございました。

アルシオンコート松原　金盛　小夜子さん

約十年働かせていただいていますが、まさか自分がこのような賞をもらえるとは思っていなかったので驚いています。これからも頑張っていきます。ありがとうございました。

パークハイム成城　高井　益子さん

楽しく仕事をさせていただいていて、その中でこのような表彰をいただけるというのは大変喜ばしいことです。

現場紹介

パークシティ豊洲

パークシティ豊洲は、A棟52階、B棟32階、C棟17階の3棟で構成され総世帯数は1481世帯の大規模物件となります。

地下1階には、らぽーと豊洲と直接繋がっている居住者様専用の通路があり、かつ、らぽーと豊洲にある買い物カートを、マンションの中まで運べるようになっております。そのお客様が使用される買い物カートは各階に置くスペースがあり、カートを回収する業務も私達が行っております。

エントランス周りは全てピカピカの大理石張りになっており、高級感を損ねないよう、ゴミや塵一つ残さないよう細心の注意を払って作業に努めております。

また、当該マンションは様々な共用施設があり、居住者様しか利用できないコンビニエンスストアやカフェがあり、50階にあるスカイラウンジは夕方6時からは居住者様専用のバーが営業されます。

その他にも、居住者様専用のエステティックサロンや保育園、クリニックモールと呼ばれる様々な医療機関のモールがあります。

このような様々な施設がある中、私たちは居住者様のため社員4名、さわやか社員16名の総勢20名体制で皆が一丸となり、日々現場を綺麗にすることに努めております。

新設！ガラス事業部

皆さんは、ガラス清掃ってご存知でしょうか？高いところからガラスをピカピカに磨いてくるお仕事です。月島にある超高層マンションは、150mもあり、屋上から地上を見ると、車は100円ライターよりも小さく見えます。高いところが苦手な方には考えられない仕事ですが、23年4月より我が社にもガラス清掃を専門に行う部署を新設致しました。

現在は、経験年数10年の大ベテラン山口社員と定期班から希望で異動してきた斉藤社員、松村社員とクルー合計10名と私、酒井で稼働しています。

新人の斉藤、松村の二人共頑張ってロープ作業も立派にできるようになりました。青いつなぎに白い襟が特徴のガラス清掃部隊を、これからも温かい目で応援よろしくお願いします。

ガラス事業部　部長　酒井裕太

ウエスはまめに替えましょう！

ウエスで汚いところを拭くと何故きれいになるのでしょうか。それはきれいなウエスに汚れが移るからです。もしウエスが汚くなり、それを使い続けたらどうなるでしょうか。汚れが伸びているだけなので、前より汚くなってしまいます。ウエスが汚れてきたら早めに新しい綺麗なウエスに替えることを心がけましょう。そうすることでもっときれいになりますし、作業の効率も上がります。

ウエスに限らず、汚れが落ちるのには必ず理由があります。何故綺麗になるのかを考えれば、さらに掃除が面白くなってきますし、いろいろなことに「気付く」ようになるかもしれません。

担当の現場を自分の家だと思ってどこよりもきれいにするという意気込みで頑張っていきましょう！

社員紹介

中央支店　第二課　エリアマネージャー　寺田　理絵

五月に入社して、中央支店第二課に配属になりました。寺田理絵と申します。秋田県出身です。

異業種からの転職のためわからないことが多いですが皆様に教わりながら日々勉強させて頂いています。

より良い環境作りが出来るように頑張りますので、どうぞよろしくお願いします。

連絡は大事！

日々の業務に励んでいただいている中で、何か困ったことや気になることがあれば、遠慮なく営業担当までご連絡ください。

（例）

◆廊下についている汚れがどうしても落ちない

◆照明が消えたままになっている

清掃に関わること以外でも、何か異変があればご一報ください。現場管理にたずさわる立場として、現場をよりよい環境にするためにご協力お願いします。

服装・身だしなみに注意！

正しく、清潔な身だしなみで清掃を行うことで、お客様に安らぎと活力のある場を提供することができます。

制服を洗濯しても汚れが落ちない場合や、制服の色あせ、サイズが合わないということがあれば、すぐに営業担当にご連絡ください。

お客様へ不信感を与えることになるので、自前の洋服を着たり、間違った制服の着方をして業務に当たる事は絶対にやめてください。ご理解をお願いします。

お友達をご紹介ください

皆様のおかげで、さわやか社員の人数も二二〇〇名に達しました。お知り合いで、清掃業務、管理業務をやってみたいという方がいらっしゃいましたらぜひともご紹介ください。

「連絡先」

各営業担当へご連絡をお願いします。