

さわやか新聞

5月 第38号

発行所

株式会社第一ビルメンテナンス
 東京都渋谷区代々木二丁目二番八
 代々木かえつビル4階
 電話 〇三三五五五五五二
 FAX 〇三三五五五五二五三
 E-mail daichim@mb-infoweb.ne.jp
 URL http://www.daichim.co.jp

設備管理部

平成二十六年四月 新入社員紹介

平成二十六年四月一日、新宿住友ビル四十七階のスカイルームにて、入社式が執り行われました。今年も三十五人ものたくさんの仲間を迎えることができました。皆様どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

35名
期待の
ニューフェイス



- ① 出身校
- ② 配属先

伊東 万梨子
 ① 帝京大学
 ② 総合職
 常に感謝の気持ちを持ち、何事にも向上心を持って取り組みます。よろしくお願ひします。

伊藤 隆貴
 ① 武蔵野大学
 ② 総合職
 大学4年間のビルメンテナンスのバイトで培った技術、知識を活かし、即戦力となれるようがんばります。

堀口 慎二郎
 ① 立教大学
 ② 総合職
 お客様のために、快適で安心・安全な環境を提供できるよう、粉砕身していききたいと思います。

浅川 信之
 ① 埼玉立ふじみ野高等学校
 ② 埼玉支店
 至らない点が多いですが、少しでも早く順応し、お客様を笑顔にできるように仕事に精を出して頑張ります。

両貝 未希
 ① 茨城県立土浦第三高等学校
 ② ねこの手
 私は先輩方を見習って、お客様に満足していただけるような仕事ができるように頑張りたいと思います。

井手 慎太郎
 ① 東京都立北豊島工業高等学校
 ② 品川営業所
 今年から晴れて社会人になり、仕事を始めてまだわからないことだらけですが、精一杯頑張ります。

伊藤 浩介
 ① 大森学園高等学校
 ② 千葉支店
 初めての就職。新社会人としての自覚を持ち、第一ビルメンテナンスに貢献できるよう、精一杯頑張ります。

岩崎 夏樹
 ① 東京都立多摩高等学校
 ② 品質管理部
 少しでも早く第一ビルメンテナンスの社員にふさわしい技術と心をも身につけ、会社に貢献できるよう努めます。

上野 澁汰
 ① 八戸学院光星高等学校
 ② 埼玉支店
 これから辛いと思うことがたくさんあると思いますが、どんなことにも精一杯取り組んでいきます。

笈川 ひかり
 ① 東京都立王子総合高等学校
 ② 中央支店
 第一ビルメンテナンスの社員として責任を持ち、お客様の笑顔を守れるよう日々努力してまいります。

大曾根 華穂
 ① 東京都立浅草高等学校
 ② 台東営業所
 立派な社会人になれるように、まず仕事を覚えて、即戦力に早くになりたいと思います。

大筒 悠人
 ① 東京都立葛西南高等学校
 ② 品川営業所
 社会人として一年目の未熟者ですが、先輩や上司の方に教わったことを活かしていき頑張っていきます。

小川 達矢
 ① 埼玉立三郷工業技術高等学校
 ② 中央支店
 まだまだ未熟者ですが、これから先輩達に様々な事を教わりながら、早く貢献できるように頑張りたいです。

金香 丈
 ① 京華商業高等学校
 ② 中央支店
 まだまだ慣れない事ばかりですが、早く会社の戦力になれるよう頑張りますので、よろしくお願ひします。

木村 卓也
 ① 目黒学院高等学校
 ② 杉並営業所
 上司の方々の言う事を素直に聞き、精一杯頑張ろうと思うので、様々なアドバイスを頂けると嬉しいです。

熊谷 雄介
 ① 東京都立町田工業高等学校
 ② 世田谷営業所
 新しい生活に不安もありますが、先輩方いろいろな教わりながら楽しくしつかり頑張りたいと思います。

黒須 誠
 ① 東京都立葛飾野高等学校
 ② 江東営業所
 所属する部署の先輩方を手本にして、日々努力を絶やさずに過ごしていこうと思います。

妻神 圭佑
 ① 八戸工業大学第一高等学校
 ② 川崎支店
 誰よりも一番大きい声で、そして思いやりの気持ちを持って取り組みたいと思います。がんばります。

櫻井 都咲
 ① 千葉県立松戸向陽高等学校
 ② ねこの手
 これから覚えなくてはいけないこともたくさんありますが、早く力になれるように頑張りたいと思います。

定成 真理
 ① 東京都立大泉桜高等学校
 ② 台東営業所
 お客様が自然と笑顔になつていただけるような環境作りを目標に日々努力していきたいと思っております。

佐藤 幸穂
 ① 東京都立中野工業高等学校
 ② 台東営業所
 初心を忘れずに日々努力をし、楽しく仕事をこなせる社員になれるように頑張ります。

高橋 剛
 ① 八戸学院光星高等学校
 ② 湘南支店
 楽な仕事を選ばないで難しい仕事に挑戦していきたいと思ひます。

瀧田 愛
 ① 東京都立杉並工業高等学校
 ② 新宿営業所
 入社したばかりでわからないことがたくさんありますが、若さを武器に頑張りますのでよろしくお願ひします。

並木 優太郎
 ① 千葉県立船橋北高等学校
 ② 江東営業所
 挨拶をしつかりとし、地域の方々との交流を深め、立派な社員になれるよう、頑張っていきます。

野崎 光輝
 ① 埼玉県立富士見高等学校
 ② 品川営業所
 これから社会人としての自覚を持ち、第一ビルメンテナンスに貢献できる人材になれるよう頑張ります。

羽鳥 稜
 ① 東京都立府中工業高等学校
 ② 世田谷営業所
 一日でも早く会社に貢献できるように、日々努力を怠らさず、すばらしい社員になれるよう頑張ります。

針生 朋哉
 ① 千葉県立松戸馬橋高等学校
 ② 千葉支店
 社会に出てまだ間もない未熟者ですが、一刻も早くこの社会の役に立ちたいと思ひます。

肥後 志奈
 ① 神奈川県立保土ヶ谷高等学校
 ② 横浜支店
 仕事に関しても仲間とのコミュニケーションに関しても自信を持って頑張りますのでよろしくお願ひします。

布沢 郁佳
 ① 岩手県立千厩高等学校
 ② ねこの手
 社会人としての自覚を持ち、これからの仕事に真面目に取り組み明るく元気がいっぱいしていきたいです。

本間 泰裕
 ① 羽黒高等学校
 ② 湘南支店
 これから第一ビルメンテナンスの社員として責任をもって行動していきたいと思ひます。

見世 和也
 ① 八戸学院野辺地西高等学校
 ② 川崎支店
 私は、何事にも努力するということを目標にし、一日でも早く仕事を覚えらるるよう頑張ります。

村越 光希
 ① 千葉県立船橋豊島高等学校
 ② 千葉支店
 不器用で物覚えもあまりよくないですが自分なりにコツコツと努力をし、仕事にも徐々に慣れていきたいです。

山田 里美
 ① 川崎市立川崎総合科学高等学校
 ② 横浜支店
 この前まで高校生だったのが、嘘のようです。社会人という自覚をしつつ、持ちつて働いていきたいです。

弓野 朱理
 ① 東京都立青井高等学校
 ② 第二支店(パークシティ豊洲)
 社会人になり不安ですが、一つ一つ仕事を覚えていき、第一ビルメンテナンスの力になれるよう頑張ります。

渡邊 一輝
 ① 東京都立六郷工科高等学校
 ② 杉並営業所
 社会人として、責任を持ち健康に気を付けて頑張りたいです。宜しくお願いします。

平成26年度入社式にて



平成二十六年 入 社 式 社 長 挨拶

本日は誠にめでたくございます。今日から社会人としての新しい人生のスタートです。皆様は心からお祝い申し上げます。また、我が社では皆様を新しい仲間として迎えることができ、大変嬉しく、有り難く、感謝の思いでいっぱいでありたいです。

我が社の考え方は「仲間を大事にして、仲間と共に喜び、仲間と共に悲しみ、仲間と共に成長して、仲間の幸せを回り、そして自分の幸せも実現できる会社をつくること」にあります。

私は今日の皆様の晴れやかな顔を見て、あらためて社長として我が社の経営理念を追求し、その目的を成就させることをここに誓いたいと思います。

皆様には、仕事、人生においてとても大事なことを一つお話しして私のお祝いの言葉とさせていただきます。

初めに、絶対成功するための「絶対成功しない四つの条件」を知っておいてください。これを知ることで失敗を避けることができます。

- 一、「言われたことしかしない人」
- 二、「楽をして仕事をしようとする人」
- 三、「続かないという性格を直さない人」
- 四、「すぐに不貞腐れる人」

「なんだ、そんなことか」と思ってもいいかもしれません。私は大丈夫と思われるかもしれませんが、しかし、よく自分の心に問いかけてみてください。本当に私は大丈夫ですか？ 当てはまっていますか？ 心当たりはありませんか？

一つ目にあること。言われたことだけを忠実にやって満足していませんか？ 言われたこと以上の結果を出そうとされていますか？ 言われた以上のものは、よく気が回り、よく気付くことです。気付きの心で直ぐに行動を起こしている人です。常に相手に対しての気配り、配慮がなければ気がつきません。相手の気持ちに気づくことが出来ていきますか？ また、気がつこうとしていますか？

二つ目にあること。「楽だからやる」という考え方を捨てていませんか？ 人生を成功に導く秘訣は、「業の道と苦の道があれば、苦の道を選ぶことが成功への道であること」を知っていますか？ これをスポーツに例えようとすると、スポーツは、走り込みや厳しいトレーニングを人並み以上に積み重ねる必要がなければなりません。技術力、体力を身につけるためには、辛い、苦しいトレーニングの積み重ねが必要であることをあなたは知っていますか？

三つ目にあること。続かないという性格を直そうとしていますか？ 三日坊主という言葉があります。まさしく三日だけおこなって、あとはやめてしまう性格のことです。苦しい、辛い、面白くないことから、直ぐに逃げようとしていますか？ 継続は力なりという言葉はあなたは知っていますか？ 苦しいこと、辛いことをコツコツと継続した人だけに神様が人生の成功という褒美をあげることを知っていますか？

四つ目にあること。直ぐに不貞腐れませんか？ 自分に都合の悪いこと、面白くないことに直ぐに不貞腐れませんか？ また、心の中で不貞腐れていませんか？ 知っていますか？ 直ぐに不貞腐れる人には、仕事の依頼がなくなることを、自分に都合の悪いこと、苦しいことから逃げて、得をしたと思ってしまうませんか？ あなたは知っていますか？ 多くの困難にぶつかりその困難を克服し、乗り越えた人だけが得るものがあることを。

皆様は、この絶対成功しない四つの条件を知ることにより、絶対成功する四つの条件を得たこととなります。今日からは、この反対のことを行えば絶対成功する四つの条件となります。

「人生二度なし」という言葉があります。まさしく私たちの人生は二度、ありません。たった一度の人生をどう生きるか、あるいはどう生きていかにしっかりと考えて行動することです。幸せな人生をおくることのできるのです。

新入社員の皆様にはこれからの人生を素晴らしい人生にしてくださいませよう心から祈念いたしまして私のお祝いの言葉とさせていただきます。

平成二十六年四月一日

株式会社第一ビルメンテナンス 代表取締役 三浦光一

第三十五回 さわやか社員慰労会

二月二十三日(日)に横浜の万葉の湯にて慰労会がとり行われ、百二十名の方が参加されました。皆様日々のお仕事お疲れ様です。そしてありがとうございます。これからも何卒ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願いいたします。



◆さわやか社員優秀賞 受賞者

第一支店	梅津 賢一さん
第三支店	佐田 妙子さん
中央支店	高井 益子さん
中央支店	若林 丈史さん
設備管理部	百木 清子さん
中央支店	鶴巻 昭子さん
横浜支店	片岡 富男さん
横浜支店	多田 剛士さん
中央支店	三浦 せつ子さん
川崎支店	佐藤 笑美子さん
川崎支店	高橋 幸男さん
川崎支店	東 賢一さん
千葉支店	栗原 和枝さん
千葉支店	品田 久男さん
湘南支店	豊田 晴敏さん

◆永年勤続功労賞(十年) 受賞者

中央支店	小柳 親治さん
中央支店	高井 益子さん
横浜支店	阿久津 登美さん
川崎支店	佐藤 笑美子さん



おめでとうございます！

受賞のお知らせ

第三回 三菱地所グループ 「ひとまち大賞」受賞



さわやか社員 福田 進さん



三菱地所株式会社 代表取締役 取締役社長 杉山博孝 様
左 中央 福田 進 管理員
右 三菱地所コミュニティ株式会社 品質管理部 技術統括室 課長 合木健一郎 様

二〇一四年三月二十五日、三菱地所グループにて第三回三菱地所グループひとまち大賞表彰式が開催され、福田管理員が勤務している大田区大森のマンションが「誠実・信頼」賞を受賞いたしました。
当初マンション周辺には、建設反対運動の旗や看板が掲げられていました。しかし、近隣居住者との挨拶を励行し、マンション周辺だけでなく近隣住戸の前の道路も清掃、また近隣で工事等がある時は率先して協力するなど、誠実に近隣住人の方との関係改善に努めてまいりました。こうして株式会社である三菱地所コミュニティ株式会社のご担当者様、居住者様、管理員の福田さんらが一丸となった結果、すべての旗と看板が取り外され、今回受賞の運びとなりました。今ではマンションを含む地域全体が安らぎと活力に満ち溢れております。

設備管理部 新規現場紹介

「台東複合施設いきいきプラザ」の管理業務を平成二十六年四月一日からスタート致しました。
こちらでは総合管理業務として、二十四時間三百六十五日体制の防災センター、施設利用者の総合窓口を行う受付業務、建物を安心して使用して頂くための日常清掃業務を、十六名体制で行っております。

利用者の皆様・居住者の皆様・地域住民の皆様には安らぎと活力のある場をご提供できるよう、全従業員一丸となつて、日々精進し尽力して参ります。



ビルクリーニング技能士 試験合格発表

厳しい難関を突破し、平成二十五年度のビルクリーニング技能士試験に以下の三名の皆様が合格致しました。おめでとうございます。



◆設備管理部 山本翔 皆様のお蔭です。ありがとうございます。より良いサービスをご提供出来るように、日々努力を致します。
◆台東営業所 次長 佐藤隆広 皆様のお力添えにより合格出来ました。さらにステツプアップできるように日々業務に取り組みしていきたいと思っております。

多摩営業所 移転のお知らせ

平成二十六年四月一日より、多摩営業所を立川駅の近くに移転致しました。今まで同様にお客様、地域の皆様へ愛されるよう社員一同力を合わせ努力していきますので宜しくお願い致します。

《多摩営業所》
東京都立川市錦町二一四一二五
アパルトマン道明一階
TEL: (042) 540-1973
FAX: (042) 540-1974



業務統括 兼務 多摩営業所長 飛内宏幸

一緒に がんばりましょう！

皆様のお知り合いで、清掃業務、管理業務をやってみたいという方がおられましたら、是非とも各営業担当へご紹介下さい。
ご紹介いただき採用となりましたら、心ばかりのお礼をさせていただきます。

《編集後記》

今号は、設備管理部でさわやか新聞を編集させていただきました。当部署は直接皆様と触れ合う機会が少ないですが、車で現場に向かう途中などに、よく皆様のお姿を街中で拝見いたしました。皆様がお仕事に打ち込まれるお姿を見るにつけ、私たちが若輩ではございますが、みなさまの心持ちにすこしでも近づけるように毎日を大切にしたいと改めて思う次第でございます。どうぞ、何時までも私たちが一緒にお仕事をしてまいりますよう部員一同願っております。

設備管理部 社員一同