

さわやか新聞

10月
第45号

発行所

株式会社第一ビルメンテナンス
東京支店第1グループ
東京都渋谷区代々木二丁目13番14
電話 〇三三三九九一〇一四一
FAX 〇三三三九九一〇一四二
E-mail daichim@mb.intoweb.ne.jp
URL http://www.daichim.co.jp

第三十三期経営計画発表会

今期の経営方針 「未来を創る」

お陰様で新しい期、第三十三期を迎えることが出来ました。このことは社員の皆様の日頃のご協力とご活躍のお陰であると心から感謝申し上げます。

第三十三期は我が社の未来を創造し、その未来を実現する為の仕事をしていきます。我が社の未来とは一年、三年、五年先の未来の姿であります。

より良い未来は、ただ漫然と日々の仕事に追われているだけでは決して実現することは出来ません。

今ある我が社の姿は、過去の行動の結果であります。一年、三年、五年前の私たちの仕事の結果が第三十二期の具体的な数字として表れています。

そう考える時、これからの未来、一年、三年、五年先の我が社の理想とする未来も今、この瞬間から創りだすことが出来ます。

第三十三期は我が社の未来を創り出す為の具体的な行動を起こしていきたいと思います。具体的行動とは、理想とする未来を実現する為に常に未来を意識した仕事をしていきます。



平成二十八年七月十八日
株式会社第一ビルメンテナンス
代表取締役 三浦 光一

より良い未来を意識するため、今は出来ていないが、近い将来には必ず出来るようにするという強い信念を持ちます。

そして、一年、三年、五年先の我が社の未来像を実現する為に、強くイメージし続けます。

私は我が社の未来像を実現する為にあらゆることに妥協することなく全身全霊をもって事業経営に取り組んでいく事を誓います。社員の皆様にはこれまで以上の協力をお願い致します。

第八回 技能オリンピック

我社の最大の特徴である定期清掃の技能向上をめざし、今年も社内技能オリンピックを開催致しました。

- ◇個人戦◇
- 金賞 唐澤 透 (品川営業所)
- 銀賞 鹿島 勇太 (江東営業所)
- 銅賞 成田 怜司 (浦和営業所)

【金賞受賞者 唐澤 透】

この度金賞を頂き、大変光栄に思います。練習に参加できる環境を作ってくれた仲間達と、応援に来てくださった方々に感謝します。一人では決して成し遂げることはできませんでした。本当にありがとうございます。

今回の結果で満足することなく、更なる技術向上を目指して日々業務に邁進していきます。

【銀賞受賞者 鹿島 勇太】

技能オリンピック個人戦は今回で4回目の参加になりました。初優勝を目指して、他の参加者とは切磋琢磨しながら練習を積み重ねてきました。初優勝は逃してしまいましたが、来年はもっと高いレベルを追求し、初優勝を目指して頑張ります！



【銅賞受賞者 成田 怜司】
今回、受賞させて頂きありがとうございます。品質管理部を中心に会場運営をして下さった方々、ありがとうございます。また、大会直前まで支えて下さった先輩・仲間にも感謝の気持ちでいっぱいです。ありがとうございました。

個人戦 受賞者



左から鹿島勇太、三浦社長、唐澤透、成田怜司

団体戦 受賞部門



左から新宿営業所、三浦社長、江東営業所、世田谷営業所

- ◇団体戦◇
- 優勝 江東営業所
- 準優勝 新宿営業所
- 第三位 世田谷営業所

第三回 営業オリンピック

六月二十二日に第三回営業オリンピックが開催されました。当社研修センターを舞台に、営業社員十五名が営業力を競い合いました。

営業オリンピック受賞者



左から三浦社長、宮内優太、石井亮輔

【東京支店第2グループ リーダー 宮内優太】

この度はこのような賞をいただきありがとうございます。今回はお客様側の気持ちになつての提案ができておらず不十分などところがございましたが次回はそのをばねにして、より良い結果を出せるよう精進いたします。

【神奈川支店第2グループ リーダー 石井亮輔】

このような賞を頂きありがとうございます。これからも私を支えてくれる仲間や、成長させて下さるお客様がいるからこそです。感謝の気持ちを忘れずに、来年は金賞をとれるように頑張ります。



最優秀社員賞

毎年、経営計画発表会にて「誰よりも頑張ったで賞」の受賞者十五名の中より、最優秀社員一名が選ばれます。

【誰よりも頑張ったで賞選出基準】

- ・仕事に対して真正面から立ち向かい、不平・不満・愚痴を言わず、さらに精進を積む。
- ・成功に対しては驕らず、真摯に努力を重ねる。

今年度は、江東営業所の鹿島勇太所長が選ばれました。



江東営業所 所長
鹿島 勇太

【受賞コメント】

この度は最優秀社員に選出させて頂き、ありがとうございます。入社して7年目になります。が、今までたくさんの失敗を繰り返して、多くの方々にご迷惑をお掛けしてきました。

失敗を繰り返す度に周りの方々には、いつも私が正しい方向へ進めるようにご指導して頂きました。

そのお蔭で今の自分自身があり、今回受賞させて頂く事ができたので、今まで携わって下さった方々には本当に感謝しております。

これからも感謝の気持ちを忘れずに、恩返しができるように日々精進していきます。

新規現場の御紹介 「パークマンション 三田綱町 ザフォレスト」

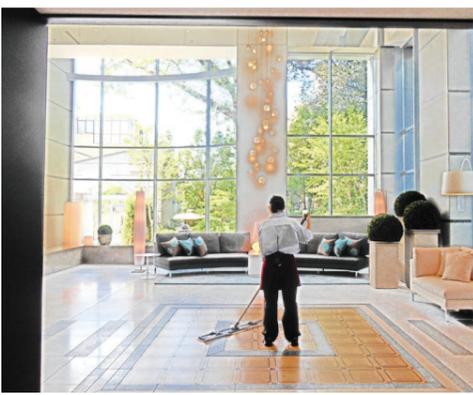
本年三月四日より、新規立ち上げで作業しております「パークマンション三田綱町ザフォレスト」は、十一階建て全九十八邸のマンションです。

一日三人体制で、日常清掃を行っております。
ユニフォームは専用のものを発注し、爽やかな薄いブルーのシャツを着用しております。

自然に囲まれ、居住者様に安らぎを提供出来る環境です。日常清掃でも安らぎと活力のある場を提供できるよう、心掛けて作業をしております。



エントランス外観



ラウンジ清掃の様子

新卒配属

今年の四月に入社した新入社員が、研修期間を経て、各部署へ配属されました。



東京支店
第1グループ
西田 裕貴

六月より東京支店第一グループに配属となりました。感謝の気持ちと謙虚さを忘れずに、仕事に真摯に向き合っていきたいと思っております。さわやか社員の皆様と多く関わる機会があると思っております。どうぞよろしくお願い致します。



東京支店
第2グループ
神野 拓磨

六月から東京支店第二グループに配属となりました。未だ未熟なところばかりで怒られることもしばしばですがそんな経験も自分だけのものにして、何でも吸収して大きく成長していきたいと思っております。

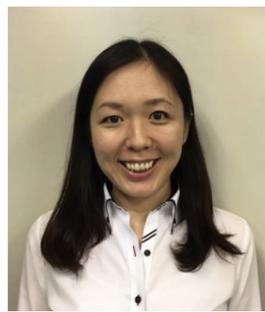


東京支店
第4グループ
竹山 涼

元自衛官です。東京支店第四グループで勤務しております。東京支店に竹山ありと言われるように活躍できるように、一日一日を大切に、努力していきたいです。よろしくお願いいたします！

新メンバー紹介

中途入社で当社のメンバーとなった方々をご紹介させて頂きました。新たに女性2名が加わり、より華やかに活気ある職場になるかと思っております。



東京支店
第1グループ
横田 貴子

四月に入社しました東京支店第一グループの横田貴子です。常にお客様とさわやか社員の皆様への感謝の心を忘れず、誠実に取り組んで参ります。宜しくお願い致します。



総務経理部
採用担当
酒井 菜穂子

六月に入社致しました。どうぞ宜しくお願い致します。私は主に新卒採用を担当しています。会社の未来を共に創っていく元氣な新しい風を採用できるように、自分自身も元氣いっぱい頑張ります！



男性も2名、元氣と活力にあふれています。



ガラス事業所
松原 諒

クルーとして入社し、八月一日より社員として勤務させて頂いております。まだまだ未熟な点が多いので、お客様に喜んで頂ける仕事ができるように努力していきます。



品質管理部
梶山 雅一

このたび、九月一日より品質管理部に配属された梶山雅一です。清掃という常にお客様の目に届く仕事ですので、謙虚な姿勢と感謝の気持ちで接して行きます。よろしく申し上げます。

お友達紹介のお願い

第一ビルメンテナンスでは、さわやか社員さんを随時募集しております。

- ・午前中の2〜3時間だけ働きたい
- ・近所であればOK
- ・週3日位なら・・・

それぞれのご希望を伺い条件に近い現場をご紹介いたします。みなさんの知人・友人等いらしゃいましたら、是非ご紹介ください！

新機材の御紹介 「スチームクリーンイノベーションチャージャー」

《特徴》

- ① 洗剤を使う事なく環境に配慮し、安全性に優れています。80℃の温水が洗浄効果を高め、汚水回収システムによる抜群の仕上がりです。
- ② 洗浄時に汚水が飛び散ることなく回収できます。人通りの多い所でも最小限の立ち入り禁止区域を設けるだけで作業が可能です。

《対象別事例》

◇カーペットウオンドによるカーペット洗浄



↓乾燥が早く最高の仕上がりが



カーペットに蓄積された汚れを、高温、高圧で洗浄し同時に汚水を回収していきます。エクストラクターとは比較にならない仕上がりが期待ができます。

◇ウッドデッキの洗浄(上) インターロッキングの苔除去(下)



↓新品のような仕上がりが



インターロッキングは高圧洗浄を行うと目地の砂やコケが飛散し後処理が大変でした。当機材は飛散が無いため効率良く作業が可能です。また、ウッドデッキは薬品で、あく抜きをするしかありませんでしたが、高温高圧をかけることで表面の皮が一枚めくれたような仕上がりが期待できます。

◇マンション外周洗浄(上) 店舗前のガム取り(下)

↓凹凸の壁面でも作業が可能に



マンションの外周は高圧洗浄だと飛散したり噴射の跡が残るのが問題でしたが、斑が少なく飛散させずに作業が可能です。また、溶剤を極力使わずガム取りが出来ます。シミがでかないので全体を洗浄しても斑になることがありません。

☆気になる場所が御座いましたら、是非ご相談下さい。