

さわやか新聞

新年 第49号



発行所 株式会社第一ビルメンテナンス
 東京支店第二グループ・東京支店第五グループ
 東京都新宿区西新宿七-5-1-25
 西新宿木村ビルディング九階
 電話(03)六八六六-四七二〇
 FAX(03)六八六六-四七二一
 E-mail daiichim@b.intoweb.ne.jp
 URL http://www.daiichim.co.jp



社長年頭挨拶

「さわやか社員の皆様へ」

さわやか社員の皆様、新年明けましておめでとう御座います。お陰さまで皆様と共に無事新しい年を迎えることが出来ました。

今年もこのような穏やかな気持ちで新しい年を迎えることが出来るのは、さわやか社員の皆様の日頃からの活躍とご協力のお陰と心から感謝申し上げます。

また、皆様と共に喜びいつぱいの気持ちで新しい年を迎えられるのは、我が社をご最員にして下さるお客様のお陰です。お客様に心から感謝申し上げます。

昨年を振り返ると、我が社を取り巻く管理業界は大変厳しい状況にありました。まだまだ、このような状況は今年も続いていくと考えております。

しかし、このような厳しい状況であればこそ、我が社は竹の節のように強くなり大きく育つことが出来ます。そういう意味では、この厳しい状況が我が社を成長発展させてくれるものと考えております。

幸い我が社は、この厳しい状況の中においても皆様の献身的な協力のお陰で順調に成長いたしました。

今年も、さらに成長していくために今まで以上にお客様と地域社会の役に立てる体制を作っていきたいと考えております。

しつかりとした管理体制を作ること、お客様と地域社会からこれまで以上に喜んでいただける会社にしていきたいと思えます。

より良い環境は誰かが作るのではなく、私達一人一人の心が作るものです。今年は私も含め私達一人一人の心を高めることで、お客様と地域社会に今まで以上に喜ばれる最高の生活住環境を作っていきたいと思えます。

また、さわやか社員の皆様には、健康で元気で笑顔の絶えない一年を過ごしていただきたく思います。

今年もさわやか社員の皆様と共に、お客様と地域社会に対して笑顔で「感謝・有り難う・恩返し」を合言葉にして、お客様の御恩に報いる年にしていただきたいと思えます。

より良い生活住環境を作ること、お客様と地域社会からこんな会社があつて本当によかったという感謝の言葉と喜びの笑顔をご褒美としていただきたいと思えます。

さわやか社員の皆様には大変ご苦労をおかけいたしますが、今年も変わらぬご協力をお願い申し上げます。

皆様の増々のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

平成三十年一月四日

株式会社第一ビルメンテナンス

代表取締役 三浦 光一



優秀社員賞

昨年十一月一日に第三十四期「第一回優秀社員賞」表彰が行われました。

この賞は、

①仕事に対して真正面から立ち向かい、不平・不満・愚痴を言わずにさらに精進する人

②成功におごらず、真摯に努力を重ねる人

と認められた方の中から、全社員の投票によって以下の五名が表彰されました。

【川崎営業所 所長 兼 湘南営業所 所長 成田 伶司】

この度は優秀社員賞に選んで頂きありがとうございます。帝国ホテルで食事を頂けるのも、さわやか社員の皆様、周りの方々のサポートのおかげです。今後、より一層一生懸命に努力していきます。



前列左より三輪社員、高木社員、西川社員 後列左より福嶋所長、鳴重専務、成田所長

【江東営業所 西川 益弘】

この度、皆様のおかげで一流のホテルを体感することができました。この気持ちをもって皆さんに恩返しさせていただきます。

【江東営業所 三輪 勇翔】

帝国ホテルにて、一流のおもてなしを受け、そのおもてなしを日々の業務に活かせるように、成長していきます。

【世田谷営業所 所長 福嶋 舞斗】

この度は、一流を学ぶ貴重な経験をさせて頂き、全ての皆様に心から感謝しております。常に学びを忘れず、一流の心を持ち続け、精進してまいります。

【新宿営業所 高木 依吹】

一流の帝国ホテルにて、食事を出来たことに感謝し、もっと一流の事に触れて、一流の人として成長します。



おめでとうございます！

集中環境整備

十月二十八日に全ての支店、営業所で「集中環境整備」を実施しました。

集中環境整備とは、一日かけて身の周りの環境を整備し、自身の心を磨くために行うものです。

今回は事務所内や業務用車輦内の整理を行い、物の置き方や定位置を決めたことにより、道具の出し入れにおいて作業効率が向上しました。

また初めての試みとして、各々の活動を社内グループウェア上で共有し、アイデア賞の投票を行いました。その中から、上位三名の紹介をさせていただきます。この場ではご紹介しきれないアイデアも含め、集中環境整備で得られたことを日々の業務に生かし、お客様に安らぎと活力のある場を提供してまいります。

★車輦用「特製棚」★

設備管理課の車輦です。業務上、細かい工具や資材を車載することが多く、整理に手間を焼いており、改善が必要でした。

特製の棚を作成した上にスポンジを敷いて各道具の型抜きを行いました。どこに何があるか誰が見ても使いやすい車輦になり多くの社員から素晴らしいという声が上がりました！

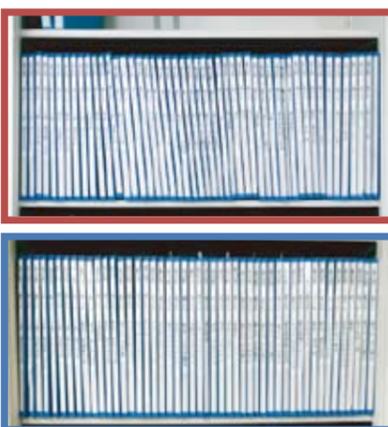


★「床」を変える★



続いては杉並営業所の倉庫です。コンクリートで寒々とした雰囲気でしたが、木目の塩ビシートを張ったことでイメージ一新。環境整備という観点では少し違う部分がありました。事前準備とチームワークには脱帽です！

★「天井」にブックエンド★



少し斜めになってしまふファイルたち。ブックエンドを棚の下に固定していたのですが発想を変えて棚の天井に固定してみたらびっくり！ファイルがピシッと並びました。

下に並べるものという固定観念を変えた新入社員の大久保社員に称賛の声が上がりました。

新メンバー紹介



神奈川支店 第1グループ
林 哲太郎

十二月に入社しました神奈川支店第一グループの林哲太郎と申します。
感謝の気持ちを忘れず、お客様のために社内外にて力を発揮していく所存でございます。何卒、宜しくお願い申し上げます。



統括本部 HRチーム
松本 玲

十月二十三日に入社致しました、統括本部HRチームの松本です。
求人募集に応募をしてくださった方が初めてやり取りをするのが私になるので、皆さんの働きに恥じない仕事をしていきたいです。



東京支店 第2グループ
パークシティ豊洲
瀬戸 勝太

この度東京支店第二グループ所属となりました瀬戸です。
一年半ぶりの復帰となりますが、病氣や怪我に気を付けながら地道に頑張りたいと思います。

大理石研磨

建物の顔とも言えるエンタランス、その床材が大理石であるケースも多く見られます。経年と共に光沢が薄れていき、経年が、研磨をすることで以前と同じような輝きを取り戻すことができます。
また弊社では、石材の欠けやひび割れ等がある場合でも、石材補修を同時に行うことが可能です。

★研磨作業の効果★



【作業前】
表面の劣化により光沢が失われ、くすんでいます。



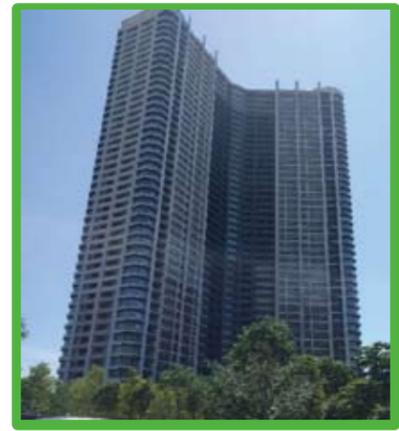
【作業中】
大理石研磨専用のパットを使用し磨いていきます。



【作業後】
天井の照明が床に写るほど輝きます。

こちらは京王プラザホテル様の床面です。1971年に日本初の超高層ホテルとして誕生した京王プラザホテル。新宿駅西口より徒歩5分、100か国以上の方が利用され、国賓やVIPも訪れるこちらのホテルでも、この大理石研磨の効果をとても高く評価して頂き、喜ばれています。

現場紹介 「スカイズ タワー&ガーデン」



三井不動産レジデンシャルサービス株式会社様の管理物件であり、平成27年竣工、地下2階付44階建て1110戸のタワー型マンションです。

東京を一望できる二つのビューラウンジや天体観測ドーム、プール、ジム、ジェットバスなど、様々な共用施設を備えています。
正社員を含めた15名の弊社スタッフの皆様により良い暮らしのお手伝いをさせていただいております！



お隣のベイズタワーと共有の270㎡のキッズスペースには日本最大級の黒板もあり清掃しがいのある物件となっております。



スカイズタワー&ガーデン
さわやか社員の皆様

緑に囲まれた気持ちの良いマンションですので、より一層快適な暮らしとなりますよう、スタッフ一同心を込めて清掃して参ります。
所長 井上巖

「GPS」 出退勤管理システム

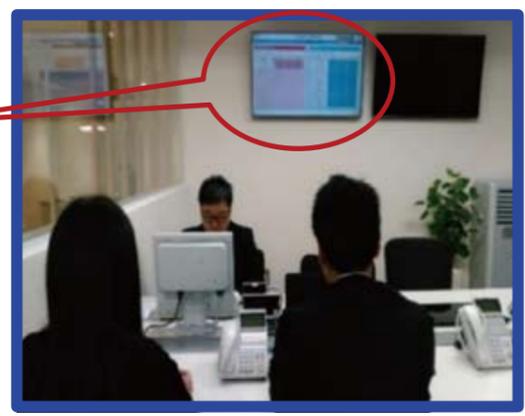
GPS出退勤管理システムの導入にご協力いただきありがとうございます。改めて詳細についてご紹介致します。

導入の目的

- ① お客様との約束を確実に守るため
- ② 不慮の事故や傷病の際に、安否確認ができる
- ③ さわやか社員の皆さんにとって無駄な手間を省き、安心して勤務して頂くため

出退勤の確認方法

緊急センターのモニターにて出勤状況を確認しております。出勤ボタンが押されていない場合、さわやか社員の皆さんの安否確認の意味も含めて、ご連絡させていただく場合がございます。



緊急センター



モニター画面

社員名	勤務先	出勤時刻	退勤時刻	勤務時間	備考
山田 太郎	東京	07:00	12:45	05:45	
田中 花子	東京	07:00	12:50	05:50	
佐藤 一郎	東京	07:00	12:55	05:55	
鈴木 健二	東京	07:00	13:00	06:00	
高橋 三恵	東京	07:00	13:05	06:05	
渡辺 四郎	東京	07:00	13:10	06:10	
中村 五美	東京	07:00	13:15	06:15	
小林 六郎	東京	07:00	13:20	06:20	
高木 七恵	東京	07:00	13:25	06:25	
山本 八郎	東京	07:00	13:30	06:30	
水野 九恵	東京	07:00	13:35	06:35	
木村 十郎	東京	07:00	13:40	06:40	
伊藤 十一恵	東京	07:00	13:45	06:45	
石川 十二郎	東京	07:00	13:50	06:50	
斎藤 十三恵	東京	07:00	13:55	06:55	
藤田 十四郎	東京	07:00	14:00	07:00	
松本 十五恵	東京	07:00	14:05	07:05	
林 十六郎	東京	07:00	14:10	07:10	
高橋 十七恵	東京	07:00	14:15	07:15	
渡辺 十八郎	東京	07:00	14:20	07:20	
中村 十九恵	東京	07:00	14:25	07:25	
小林 二十郎	東京	07:00	14:30	07:30	
高木 二十一恵	東京	07:00	14:35	07:35	
山本 二十二郎	東京	07:00	14:40	07:40	
水野 二十三恵	東京	07:00	14:45	07:45	
木村 二十四郎	東京	07:00	14:50	07:50	
伊藤 二十五恵	東京	07:00	14:55	07:55	
石川 二十六郎	東京	07:00	15:00	08:00	
斎藤 二十七恵	東京	07:00	15:05	08:05	
藤田 二十八郎	東京	07:00	15:10	08:10	
松本 二十九恵	東京	07:00	15:15	08:15	
林 三十郎	東京	07:00	15:20	08:20	
高橋 三十一恵	東京	07:00	15:25	08:25	
渡辺 三十二郎	東京	07:00	15:30	08:30	
中村 三十三恵	東京	07:00	15:35	08:35	
小林 三十四郎	東京	07:00	15:40	08:40	
高木 三十五恵	東京	07:00	15:45	08:45	
山本 三十六郎	東京	07:00	15:50	08:50	
水野 三十七恵	東京	07:00	15:55	08:55	
木村 三十八郎	東京	07:00	16:00	09:00	
伊藤 三十九恵	東京	07:00	16:05	09:05	
石川 四十郎	東京	07:00	16:10	09:10	
斎藤 四十一恵	東京	07:00	16:15	09:15	
藤田 四十二郎	東京	07:00	16:20	09:20	
松本 四十三恵	東京	07:00	16:25	09:25	
林 四十四郎	東京	07:00	16:30	09:30	
高橋 四十五恵	東京	07:00	16:35	09:35	
渡辺 四十六郎	東京	07:00	16:40	09:40	
中村 四十七恵	東京	07:00	16:45	09:45	
小林 四十八郎	東京	07:00	16:50	09:50	
高木 四十九恵	東京	07:00	16:55	09:55	
山本 五十郎	東京	07:00	17:00	10:00	

タイムカードの画面

※GPSは順次お配りしています。

資材発注

皆様、日々の業務大変ありがとうございます。
日頃清掃をする際に使用する資材についてお願いがあります。

お願い

清掃資材を注文する際は、「一ヶ月で使用する量」を目安にお願いします。
建物によってはゴミ袋等の消耗品代金をお客様に請求する場合があります。大量注文されてしまうと、こちらから確認のお電話をさせていただきます。ご了承ください。
注文数を決めかねる際は担当までご相談下さい。皆様のご理解とご協力を宜しくお願い申し上げます。



お友達を ご紹介ください

皆様暑い日も寒い日も毎日一生懸命、現場をきれいにしています。お知り合いで、清掃業務、管理人業務をやってみたいという方がおられましたら、ぜひとも各担当へご紹介ください。

