さわやか新聞

新年
第55号

発行所
株式会社第一ビルメンテナンス
本社営業部第一グループ
東京都新宿区西新宿七―五―二五
西新宿プライムスクエア九階
電話（〇三）六八六六―四七二〇
FAX（〇三）六八六六―四七五一
E-mail daiichibm@mb.infoweb.ne.jp
URL http://www.daiichibm.co.jp

社長年頭挨拶

「さわやか社員の皆様へ」

さわやか社員の皆様、新年明けましておめでとうございます。お陰さまで皆様と共に何事もなく新しい年を迎えることが出来ました。

今年も穏やかな気持ちで新しい年を迎えることが出来ますことは、さわやか社員の皆様とお客様のお陰であると心から感謝申し上げます。

今年も私達管理業界は昨年同様にまだまだ多くの諸問題を抱え大変厳しく難しい年の中にあります。

しかし、今年はそのような諸々の問題も東京オリンピックという溌剌颯爽とした風で全てを吹き飛ばしてくれるのではと大いに期待しております。

世界中の一流の選手が集いメダルを目指して生き生きと生命力にあふれ躍動感をもって最高のパフォーマンスを発揮し私たちを感動の渦に巻き込んでくれるものと思われます。

我が社も今年は東京オリンピックを契機に世界中のアスリート達の最高のパフォーマンスと元気をいただき生活住環境サービスにおいてオリンピックのアスリート達に負けないような最高の品質をお客様に提供していきたいと思います。

今年も私達全社員がさわやか社員の皆様と数多くお会いしさわやか社員の皆様とともにお客様からお預かりしている管理物件を最高の品質にし、お客様の安全と繁栄と喜びと安心を徹底的に追求していきたいと思います。

さわやか社員の皆様には大変ご苦労をかけますが、今年も変わらぬご協力を切にお願い申し上げます。

今年も昨年同様にさわやか社員の皆様にはお元気で笑顔の絶えない一年を過ごしていただきたく思います。

皆様のますますのご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げまして新年のご挨拶とさせていただきます。

令和二年一月六日

株式会社第一ビルメンテナンス
代表取締役　三浦　光一

優秀社員賞

昨年十一月八日に第三十六期「第一回優秀社員賞」表彰が行われました。

この賞は、

①率先して環境整備をしている人（見本となっている人）
②ものごとを自責で考えられる人
③前向きに考えられる人
④約束を守る人
⑤出来る方法を考えて行動する人
⑥心身共に健康で活力のある人

と認められた方の中から、全社員の投票によって以下の五名が表彰されました。

★受賞者から一言

【本社営業部第二グループ　石川　周朔】

この度は選出頂きありがとうございました。

今回経験した一流のサービスを今後はお客様へ提供できるよう精進致します。

【新宿営業所　橋口　千聖】

この度は優秀社員賞に選出して頂きありがとうございます。

帝国ホテルでの食事をしたことはとても貴重な時間となりました。今後も感謝の気持ちを忘れずに日々の業務に取り組んでいきたいと思います。

【千葉支店　支店長　犬塚　修平】

このような賞を頂き有難う御座います。これからも私を支えて下さっている皆様に恩返しできるように真摯に業務に取り組んでいきます。

【総務経理部ＳＥ　リーダー　大久保　貴弘】

優秀社員賞を頂き有難うございます。さらなる会社の発展を目指して自分も一緒に成長していきたいと思います。

【湘南営業所　副所長　鈴木　八寿賀】

いつもお力添えをして下さる皆様に心より感謝しております。

今後も精進を重ねて参りますので宜しくお願い致します。

おめでとうございます！

写真左より大久保リーダー、犬塚支店長、石川社員、橋口社員、鳴重専務、鈴木副所長

集中環境整備

昨年九月に各支店、営業所で「集中環境整備」を実施しました。

今回は全社員が希望の営業所・支店に分かれて各々「磨き」を行いました。日頃業務で使用しているガラススクイージーやポリッシャースタンド等を、各々が夢中になって朝から夕方まで磨き続けました。

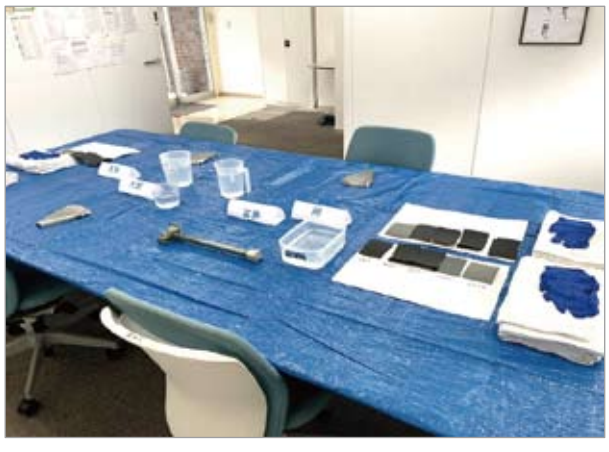
◆作業中の様子

◆作業前・作業後

作業する机にはブルーシートを敷き、ネームプレートも設置されました。環境整備委員がこのような事前準備を行ったことで当日速やかに作業を始めることができました。

朝は黒ずんでいた資機材が、お昼にはうっすらと輝き始め、夕方には自分の顔が映るほどピカピカになり、この上ない達成感を味わうことが出来ました。

◆準備された机



◆作業前・作業後

技能実習生（第5期生）紹介

品川営業所
(左)マウラナ　アスハリ
(右)ムハマド　マルセリノ
タウファン　ナリンドラ

杉並営業所
(左)アーマド　ヨギ　ウィディアント
(右)ダニ　リド　プラセティヨ

江東営業所
(左)ロインドラ　スルヤ　ワルダナ
(右)ムー　アルディ　ズーディアンシャー

埼玉営業所
(右)アグン　クルニアワン
(左)アナンダ　ユディスティラ　プルヲコ

新メンバー（中途入社）紹介

千葉支店
木下　洋介

前職では歯科医療機器メーカーの営業をしておりました。
未経験の業界ですが、人と話す事が好きなのでお客様といち早く関係を築き上げ且つ業務も覚え、皆様の役に立てるように頑張りますので宜しくお願い致します。

本社営業部第4グループ
竹田　こずえ

この業界は初めてでわからない事だらけでしたが初日から、皆様に声をかけていただき、何て優しい会社なんだろうと感激しました。
和を大切に笑顔で頑張ります。

石材研磨のご紹介

マンションの顔であるエントランスやエレベーターホールで多く見られる大理石や御影石等、高級感が漂いますよね。
しかし経年と共にだんだん光沢がなくなってしまいます。そんな時は当社にお声掛けください。照明が綺麗に写り込む程、光沢を再生することができます。
大理石より硬い御影石もご覧のとおりです☆

Before

After

冬の感染症にご注意を

冬は風邪やインフルエンザ、ノロウイルスなどの感染症にかかりやすい季節です。
ここでは、インフルエンザや風邪に感染しないための予防法と、感染してしまった場合のケアについて、ご紹介します。

◆予防法
①なるべく外出を控える
②手洗い・うがいをしっかりする
③バランスのとれた食事と七時間以上の睡眠
④インフルエンザワクチンの接種

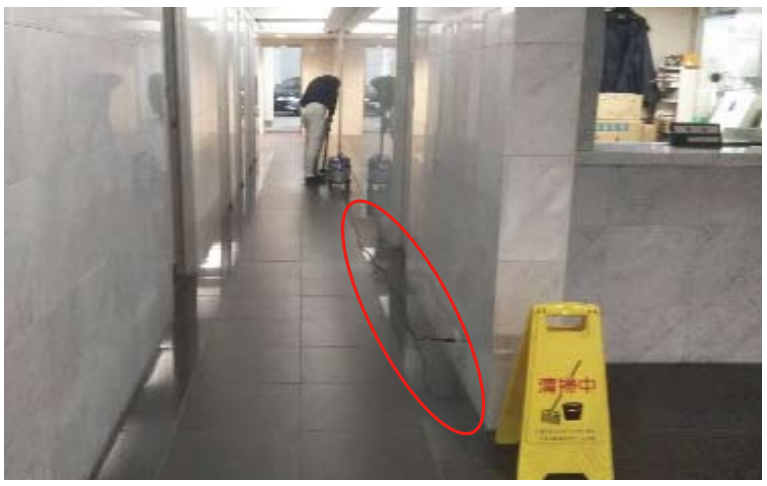
◆かかった後の対処法
●睡眠をしっかりと取り、安静にする。
●水分補給を欠かさず行う。
※この時、スポーツドリンクを飲むと、栄養を効果的に補給する事ができます。
●なるべく個室で過ごし、家族に移さないようにする。
（部屋の換気をこまめにする事で、感染のリスクを下げることができます。）

まだまだ寒い日が続きます、お体に気をつけてお過ごしください！

転倒事故の注意喚起

冬本番、寒さで身体の動きも鈍くなり、例年マンションのエントランス等での転倒事故が懸念される時期です。日頃より清掃作業中の看板を設置していただいておりますが、今一度、注意喚起を目的とした正しい設置の徹底をお願いいたします。

作業中は必ず看板を設置し、床が濡れている時等は声掛けで注意喚起をしてください。



掃除機のコードは足が引っかからないように、壁を這わせてください！

本年も事故ゼロを目指して参りますので、皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

お休みの連絡手順

皆様暑い日も寒い日も毎日一生懸命、現場をきれいにして頂き、ありがとうございます。
この度、お休みを取られる際の連絡手順を改めてご案内致します。
安心してお休みを取って頂く為に、以下の手順を再度ご確認下さい。

●休む日の2週間前までに連絡をお願いします。（体調不良等、緊急の場合は除きます）
●連絡は所属の支店・グループ宛にお電話でお願いします。担当者の携帯宛やメールでの連絡は受け付けておりません。
●電話に出た者に、以下5項目についてお伝え下さい
①お名前
②現場名
③休む日・勤務時間
④理由
⑤ゴミ出しの有無・内容

皆様のご理解とご協力を、よろしくお願い申し上げます。

お友達をご紹介ください

お知り合いで、清掃業務、管理人業務をやってみたいという方がおられましたら、ぜひとも各担当へご紹介ください。