



新年 第61号



発行所 株式会社第一ビルメンテナンス千葉支店 千葉県船橋市本町二丁目二十三番一十二号 クラート大崎二階 電話 (0477)42010710 FAX (0477)42010717 E-mail daichibm@mb.infoweb.ne.jp URL http://www.daichibm.co.jp

社長年頭挨拶

「さわやか社員の皆様へ」

さわやか社員の皆様、新年明けましておめでとうございます。

皆様と共に新しい年を迎えられることを本当に嬉しく、有難く思います。さわやか社員の皆さまには心から感謝申し上げます。

昨年大変厳しいコロナ禍の中にありました。しかし、皆さまが平時と変わらずお客様サービスに全力を尽くして下さったお陰で、お客様から多くの喜びの声と感謝の言葉をいただくことができました。本当にありがとうございます。

今年も世界の情勢、日本の情勢を見ている限り、残念ではありますが、まだしばらくはコロナの問題は収束する状況にはないように思われます。

このような状況を考えますと、私たちの仕事は特に意義深いものになります。このような時だからこそ、私たちの仕事はお客様にとって必要不可欠なものとなります。



私たちの仕事は「安全、清潔、衛生的、快適、人に優しい環境」をお客様に提供することにあります。

今年もこのことを念頭に置いて、多くのお客様の喜びと笑顔を見るために、精一杯仕事をしていきたいと思います。

今しばらくはコロナの問題が続くことと思われませんが、冬が来れば必ず春が来るように、コロナの問題も必ず収束する時がやってきます。

やがて来る春を迎えるためにも、さわやか社員の皆様には大変ご苦労をかけたますが、変わらぬご協力をお願い申し上げます。

また、さわやか社員の皆様には、今年も笑顔と元気のパワーでコロナを吹き飛ばし、大いに仕事を楽しんでいただきたく思います。

簡単ではありますが、皆様の益々のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

令和四年 一月 四日

株式会社 第一ビルメンテナンス

代表取締役 三浦 光一



研修センター リニューアル!!

【目的】

我社の目指す持続可能な目標(SDGs)であり創業以来目指している3つの事業コンセプトである、

- ① 地球環境に貢献する企業
- ② 地域社会にやさらぎと活力のある場を創造する企業
- ③ 人間的成長を求め続ける企業

を加速的に実現する為に研修センターの再構築をいたしました。

我社の社員が環境サービスにおいてスペシャリストになるべく研鑽し、お客様の安心安全を第一に考え、安らぎと活力のある場を提供していきます。

【アピールポイント】

★清掃エリア

ビルクリーニング技能士一級の実技試験項目である、

- ① 床面洗浄
- ② カーペット洗浄
- ③ 壁面洗浄

の試験会場と同じセットを設置し、資格取得と技術向上を目指す施設としました。社内で開催する技能オリンピックの会場としても活用します。

★設備エリア

増圧ポンプ、給水ポンプ、貯水槽、排水ポンプ、排水槽などを設置しました。配管を透明の塩ビ配管にすることで水の流れを可視化しています。また、消防設備、排煙設備、エアコン4種類、洗面台、トイレなどを設置することで専門知識と技術の向上を目指す施設となっています。

【清掃エリア】

床面洗浄



カーペット洗浄



壁面洗浄



【設備エリア】

増圧給水ポンプ



各種水槽・配管



消防設備



新メンバー紹介

★二〇二一年十一月入社



総務経理部 HRチーム 木村 弥月

前職では、人材育成や、人事制度改善の分野で、営業兼コンサルタントとして働いておりました。

HRチームの一員として、皆様のお役に立てるように精進いたしますので、どうぞよろしくお願いいたします。

★二〇二一年十二月入社



本社営業部 佐藤 昌郁

これまでの経歴としては、ハウスメーカー2社にてリフォームの営業、一部現場管理、建築現場での仮設資材のリース販売営業を行ってきました。

これまでの経験を活かして、貢献できるよう努めてまいりますのでよろしくお願いたします。



ビルクリーニング 技能競技会 「全国大会」出場!

二〇二二年十一月二十五日に第十七回全国ビルクリーニング技能競技会が東京ビックサイトに開催されました。二年に一度開催される本大会には、弊社を代表して東京大会で優勝を果たした鹿島次長が出場致しました。日本一のビルクリーニング技能士の栄光をかけ全国から十八名の選手が集い、お互いの技術力を披露する熱い大会となりました。

＜競技内容＞
弾性床材の床表面洗浄作業、床維持剤塗布仕上げを行う。二十分の持ち時間の中で、作業準備から洗浄・仕上げ・後始末までの作業工程を実施し、その中で点数を競う。



がんばれ! 鹿島次長!!



鹿島次長の奮闘により見事入賞!! 「中央職業能力開発協会長賞」を受賞しました!!



中央職業能力開発協会長賞 受賞!!

■第二環境エンジニア事業部
この度、全国ビルクリーニング技能競技会に出場させていただきました。目標に掲げていた全国1位には届きませんでしたが、社内外から多くのサポート・ご支援をいただいたお陰で入賞することができました。心より感謝すると共に御礼申し上げます。今後は社内育成や会社発展に貢献できるように尽力し、恩返ししていきたいと思っております。

次長 鹿島 勇太



一丸となって応援しました!!

第三十八期年末表彰

日頃よりご尽力頂いているさわやか社員の皆様、社員に対し十二月二十三日に表彰式を執り行いました。対象は左記六つの賞となります。受賞者の皆様、おめでとうございます!

受賞者

- 【環境整備賞(安全)】 多摩営業所 渡邊 好太
- 【環境整備賞(礼儀)】 川崎営業所 川久保 智仁
- 【環境整備賞(規律)】 ひとえい 所長 渡邊 大樹
- 【環境整備賞(清潔)】 東京支店第二グループ 酒井 みゆき
- 【環境整備賞(整頓)】 総務経理部 須山 佳奈
- 【環境整備賞(衛生)】 台東営業所 富田 重雄
- 【環境整備賞(技能実習生)】 世田谷営業所 ダスケム 千葉支店・千葉営業所
- 【優秀技能実習生賞】 東京支店第二グループ レーティハー シティタワーズ東京ベイ
- 【一隅を照らしたで賞】 品質管理部 八巻 沙也加 神奈川支店第一グループ 和田 茜 川崎営業所 杉本 藍 多摩営業所 染谷 拓貴 ガラス事業部第一グループ 秋山 尚基
- 【環境整備賞(安全)】 多摩営業所 渡邊 好太
- 【環境整備賞(礼儀)】 川崎営業所 川久保 智仁
- 【環境整備賞(規律)】 ひとえい 所長 渡邊 大樹
- 【環境整備賞(清潔)】 東京支店第二グループ 酒井 みゆき
- 【環境整備賞(整頓)】 総務経理部 須山 佳奈
- 【環境整備賞(衛生)】 台東営業所 富田 重雄
- 【環境整備賞(技能実習生)】 世田谷営業所 ダスケム 千葉支店・千葉営業所
- 【優秀技能実習生賞】 東京支店第二グループ レーティハー シティタワーズ東京ベイ
- 【一隅を照らしたで賞】 品質管理部 八巻 沙也加 神奈川支店第一グループ 和田 茜 川崎営業所 杉本 藍 多摩営業所 染谷 拓貴 ガラス事業部第一グループ 秋山 尚基

【サンキューポイント賞】

- ★一位★ 本社営業部第二グループ 長谷川 こずえ
- ★二位★ 世田谷営業所 濱久保 唯那
- ★三位★ 本社営業部第二グループ 中 初音
- ★四位★ 本社営業部第三グループ リーダー 西田 裕貴
- ★五位★ 世田谷営業所 建山 幸喜
- 【優秀事業所長賞】 東京支店 第二グループ シティタワーズ東京ベイ 千田 正昭
- 【優秀事業所長賞(さわやか社員)】 千葉支店 ワンダーベイシティSAZAN 村井 博

勤続二十年表彰



影響力賞

十月に第三十八期「第一回影響力賞」の受賞者が決まりました。この賞は全社員が、自分が良い影響を受けている方を対象に投票し、票数が多い方が選出されます。受賞された方は左記の通りです。

- ・スタッフ 一名
- ・営業 二名
- ・技術 二名 (計五名)

【受賞者より一言】

★神奈川支店設備管理グループ リーダー 赤司 拓也
この度は選出頂き有難うございます。これからも設備管理の柱となるように、今まで以上に努力し皆様に恩返し出来るよう努めていきます。

★神奈川支店 支店長 石井 亮輔
この度は影響力賞に選出頂きましてありがとうございます。感謝の気持ちを忘れずに皆様に恩返しできるように日々努めて参ります。

★本社営業部第三グループ 高林 真美
私個人の力ではなく、支えてくださった皆様のお陰であると感謝申し上げます。今後もお客様、会社の発展の為に精進し、恩返しができるよう頑張りたいと思います。

★ガラス事業所第一グループ リーダー 坪内 伸二
この度は影響力賞に選出頂きましてありがとうございます。皆様に支えて頂いていることに感謝して、日々の業務に一層精進して参ります。

★本社営業部第二グループ 山崎 大樹
お客様や社内の皆様があつてこそこの賞ですので、皆様に恩返しができるようにこれからも精進してまいります。ありがとうございます!

資材発注について お願い

皆様、日々の業務大変ありがとうございます。日常清掃をする際に使用する資材についてお願いがあります。清掃資材を注文する際は、「ヶ月で使用する量」を目安にお願い致します。建物によってはゴミ袋等の消耗品をお客様に請求する場合もございます。大量注文されてしまうと、こちらから確認のお電話をさせていただくこともございますのでご了承ください。注文数を決めかねる際は担当までご相談ください。皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

お友達をご紹介ください

さわやか社員の皆様には日々業務にご尽力賜り社員一同心より感謝申し上げます。お知り合いの方に、清掃業務・管理人業務に興味をお持ちの方はいらっしやいませんか? ぜひ、皆様のご友人の紹介をお願い致します。

【ご紹介方法】

- ★お友達の了承を得てから弊社担当へ次の内容をお伝え下さい。
- ①お友達の姓名(漢字・よみがな)
- ②お友達の年齢(紹介時点の年齢)
- ③お友達の連絡先(携帯・自宅)

ご興味がある方がいらっしやいましたらぜひお声がけください。

