

さわやか新聞

新年
第64号



発行所 株式会社第一ビルメンテナンス
総務経理部 HRチーム&SEチーム
東京都新宿区西新宿七-1-25
西新宿プラザイムスクエア九階
電話 〇三六八六六-四七二〇
FAX 〇三六八六六-四七五〇
URL <http://www.daitichim.co.jp>

社長年頭挨拶

「さわやか社員の皆様へ」

さわやか社員の皆様、新年明けましておめでとうございます。

皆様と共に新しい年を迎えられることを本当に嬉しく、有難く思います。また皆様の日頃のご苦労には心から感謝申し上げます。

昨年はコロナの問題から始まり、ロシアとウクライナが戦争となり世界及び日本も大きく混乱させられる年になりました。

そのような中においても当社は皆様のご活躍のお陰で順調に成長させていただいております。

先の見えにくい不安で混沌とした世の中でも、私たちの仕事はその不安や不快を取り除き、より良い生活住環境を作り出す仕事をしています。

そのことをお客様から高く評価していただき、昨年も順調に成長させていただくことができたのではないかと私は思っております。

お客様より高い評価をいただいたことに対して、あらためて皆様に心から感謝申し上げます。



私たちの仕事は生活住環境をより快適にして、人に優しい環境を提供することにあります。これを具体的に実行してくださるのがさわやか社員の皆様です。

今年も最高の生活住環境を提供することで、数多くのお客様の喜びと笑顔を見たいと思います。

そのためには皆様のさらなるご協力が必要不可欠になります。

季節にたとえれば今年もまだ厳しい冬ではありますが、冬が長ければ長いほどにやがて来る春が楽しみとなります。

やがて来る暖かい春を楽しみに今年もさわやか社員の皆様には大変ご苦勞をかけますが、変わらぬご協力をお願い申し上げます。

簡単ではありますが、さわやか社員の皆様の益々のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

令和5年1月4日

株式会社 第一ビルメンテナンス

代表取締役 三浦 光一



SDGsへの取り組み

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標」に賛同し、積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

今回は第一ビルメンテナンス内での取り組みを2つ紹介致します。

■洗剤レス清掃の導入

建物清掃業務において、PH13・1の強アルカリイオン水を使用した洗剤レス清掃を導入しています。

界面活性剤を含まないため、作業効率も高く、環境負荷も低減されます。

■本社や支店、営業所周辺の毎日のゴミ拾い活動

地域への感謝の気持ちを込めて、毎朝社員が率先して各拠点外周のゴミ拾い活動を行っています。



新サービス紹介

【第一サステイナビリティ】
マンション管理の最適化を
実務でお手伝いします。

「第一サステイナビリティ」とは、マンションのビルメンテナンス業務のコンサルティングサービスです。

現在のビルメンテナンス業務の料金から、どれだけコストカットあるいは品質向上ができるか、私達がお客様一人ひとりの現状を確認、相談しながら支援いたします。

ご提案事例では、なんと年1000万円削減した実績もございます。

その他の事例やサービス内容はホームページにも掲載しておりますので、ご覧ください。

無料でご提案・お見積りもいたします。ご興味のあるお客様は、是非お気軽にお問合せください。

皆様からのお問合せを
心よりお待ちしております。

新メンバー紹介

★2022年12月入社



ひとえいち事業所
元吉 水木

はじめまして。元吉水木です。未経験ですが、1日も早く仕事を覚え戦力になれるよう頑張ります。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いたします。

技能実習生紹介 (第7期生)

技能実習生として、新たに仲間となったインドネシア出身の三名をご紹介します！



(右) ヌル ファトニ
(中) バピロンアジズムザダルマワン
(左) ファットクローマンベニアジス



Q 第一ビルメンテナンスの好きなところは？

「みんながとても優しいところ。所属している川崎営業所の先輩から、毎日たくさんの技術を学んでいます。」

「研修センターが充実しているところ。自分も研修センターでたくさん練習をして、先輩方のようになりたい！」

「みんなが生き生きと仕事をしているところ。自分も頑張ろうと思つので、良い影響を受けていると思います。」

これからも一生懸命頑張りますので、よろしくお願いたします！

合同面接会

新宿にて10月にシニア向け、11月には子育て世代の女性を対象とした合同面接会があり、両日とも参加させて頂きました。

シニア向けの合同面接会では参加企業が26社にのぼり、当社では日常清掃や管理人業務を行って頂くさわやか社員を募集しました。当日は全体的に参加者が少なく寂しい印象でしたが、1日に会社で行うよりは多くの方と面接ができたので、これからも参加の機会があれば続けていきたいと思えます。



一方、子育て世代の女性を対象とした合同面接会では、事務を行って頂く方の求人に参加させて頂きました。こちらは短時間でしたが、多くの方と面接ができ、参加企業の中では当社が一番多くの方と面接を行うことができ、良い方を採用することができました。



最近には特に求人に対して求職者が少なく、コロナ禍も続いている影響でさわやか社員の皆様にはいつも以上に協力頂き感謝の気持ち一杯でございます。引き続きよろしくお願い致します。

第39期年末表彰

日頃よりご尽力頂いているさわやか社員の皆様、社員に対し12月23日に表彰式を執り行いました。また、昨年の年末表彰式より受賞者の方々には副賞として第一ビルメンテナンスのユニフォームをストラップにした、その名も「感謝の心」をお渡ししております。バッグにつけている社員を見かけたらずいとお声がけください。



受賞者

【優秀事業所長賞】

本社営業部第2グループ
スカイズタワー&ガーデン
森 俊貴

【優秀事業所長賞(さわやか社員)】

千葉支店
ザ・タワーズウエスト
小林 昭

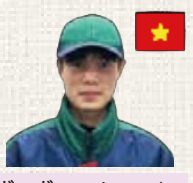


森 俊貴



小林 昭

【優秀技能実習生賞】



ヴーヴィエット ハイ



アームド ヨギ ウィディアント



ダスケム



アナソリカ

技能実習生は
30名
が活躍しています！



【優秀さわやか社員賞】



本社営業部第2G
メイツ東綾瀬
青柳 智子

管理員兼務物件を竣工から担当頂き、1年近く経った今でも、新築時よりもきれいに管理されています。お客様からも最高のスタートが切れたと感謝の言葉を頂きました。



本社営業部第3G
巡回員
東海林 義信

依頼事項に対していつも快く対応して下さり、誰に対しても心地よい対応で、お客様や管理人さんからも褒めの言葉を頂いております。



神奈川支店
川崎サイトシティ
三角 四雄

現場リーダーとして、責任をもち管理頂いており、他現場の代掃も現場の調整をしながら協力頂いております。



川崎支店
巡回員
中島 伊佐雄

川崎エリアの代掃手配や代掃を中心に活動頂き、労を惜まず活躍頂いております。



埼玉支店
浦和大門パークホームズ
武藤 勝正

来年2月で定年(80歳)を迎えられますが、ご自身の現場だけでなく遠方の現場や早朝現場の代掃にご協力頂き、埼玉支店で一番代掃手配に協力を頂き頼りにしております。

勤続20年表彰



東戸塚営業所
森 裕紀

シテヌーブ北千住30
及川 初子

シティタワーズ東京ベイ
伊東 勝

新宿営業所
坂下 功

コープ野村相模大野台
佐藤 笑美子

SOHO練馬桜台
入谷 正紀

お客様からの表彰

株式会社東急コミュニティー様より、協力業者会の日常清掃部門において弊社千葉支店が表彰を頂きました。

日常、定期関わらず、いずれの現場においても品質レベルが保たれており、予期せぬリクエスト等が発生した際も組織として迅速に対応している点を評価された上で、特に「ライオンズマンション津田沼第5」における日常清掃の品質について高い評価を頂きました。



影響力賞

8月に第38期「第3回影響力賞」の受賞者が決まりました。この賞は周りに良い影響を与えていると思う方に送られる賞です。職種別に選出しています。受賞された方は左記の通りです。

スタッフ 1名
営業 2名
技術 2名
計5名

※コメント抜粋

■スタッフ部門

★総務経理部SEチーム 大久保 貴弘

■営業部門

★営業開発部 吉見 晴奈

日々、皆様が支えてくださっているお陰であると感じています。少しでも皆様の力になれるように努めて参りますので引き続きご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

★本社営業部第2グループ

お客様、さわやかさんのお陰です。入社してからは、社会人として、人としても学ばせて頂くことが多い上にご時世、楽しく仕事をさせて頂ける環境に大変感謝しています。今後も、皆様に恩返しできるよう努めさせていただきます。

■技術部門

★江東営業所 木場 大地

私個人の力ではなく、皆様の支えがあり今回受賞できた心から感じております。まだまだ未熟者ではございますが、少しでも皆様のお力になれるよう日々、仕事を楽しみながら精一杯業務に励みます。

★杉並営業所

アームドヨギ ウィディアント 杉並営業所の皆様のお陰で、作業ができるようになりました。これからも仕事を頑張っていきたいと思えます。

受賞者は帝国ホテルにて一流のサービスを体験



写真左から吉見晴奈、中初音(前回欠席の為)、大久保貴弘、鳴重専務、伊藤弓夏、木場大地 ※ヨギ社員は一時帰国中の為次回出席

中社員の感想

日本人なら誰もが知っている様な素晴らしい場所での食事をするのは初めてだったので、緊張しましたが、マナーを覚えながら、段々と食事を楽しむことができました。ソムリエの方は、一つ一つの動作や言葉遣いが丁寧で優しく、気遣いが行き届いておりました。

どのワインを選べば良いか悩んでいると、これらから出る食事に合うワインを何本か教えてくださったり、そのワインがどれほど美味しく料理に合っているか教えてくれました。私も若いにもかかわらず、プロとしての自信や誇りを感じて、刺激を受けました。

今回の食事会で受けた接客、専務や選出された皆さんとの会話で沢山のヒントや考え方を教えて頂きました。この度は貴重な機会を頂き、本当にありがとうございました。

お友達をご紹介ください

さわやか社員の皆様には日々業務にご尽力賜り社員一同心より感謝申し上げます。

お知り合いの方に、清掃業務・管理人業務に興味

をお持ちの方はいらつしやいませんか？ぜひ、皆様のご友人の紹介をお願い致します。

