

外国人リアルタイム
人材活用24時

東南アジア各国からの現場報告 79



2022年に施行される育成就労制度では、現行の技能実習生に代わる「育成就労外国人」も、一定の要件を満たせば転職できるようにされている。すでに転職が認められている特定技能人材の現場では、地方の受け入れ企業から「せっかく育てても、都市部の企業に転職

佐美陽子さん（浜松市）に話を聞いた。送出機関の選定から、受け入れ企業の海外面接への同行、受け入れ計画づくりまで一緒に汗を流してきた、異色の経歴を持つ専門家だ。全国の受け入れ現場を数多く見てきた立場から、「地方企業が卑下したり、嘆いたりする必

出場全選手と関係者による記念撮影



高木依吹氏(新宿新営業所)が2度目の優勝

出場10回目、「匠」たくみに王手

匠に王手

(株)第一ビルメンテナンス
三浦光一(社長)
新宿区・(本社)東京都新
は6月19日、同社の東
京支店研修センターで
第18回技能オリンピック
を開催した。この技
能オリンピックは年に
一度、同社の定期清掃
班が技能を競う大会。
日本の「清掃技能を持
つ集団を目指した技能
水準の向上を目的と
し、個人戦と団体戦に
分かれている。」
個人戦はビルクリー
ニング技能士試験を
模したコート競技で、
団体戦は同社の全14
営業所が清掃技能チ
ームを現場で競い合
うチーム競技となっ
ている。競技内容は「弾
性床材の床表面洗浄作
業準備」除塵・洗浄
作業を取り上げ拭き
(一回)↓床維持剤塗
布↓後始末を行う。
今年の個人戦では、
定期清掃を担当してい
る同社の東京、埼玉、
千葉、神奈川の14営業
所の中から選ばれた精
鋭28人による戦とな

株式会社第一ビルメンテナンス
第18回 技能オリンピック

各受賞者（左から敢闘賞・甲斐氏、銅賞・渡邊氏、金賞・高木氏、銀賞・ヨギ氏、敢闘賞・濱久保氏）

各受賞者（左から敢闘賞・甲斐氏、銅賞・渡邊氏、金賞・高木氏、銀賞・ヨギ氏、敢闘賞・濱久保氏）

第18回技能オリンピック大会結果			※敬称略
最終順位	氏名	部署	競技時間
金賞	高木 依吹	新宿営業所	13分 2秒
銀賞	アーマド・ヨギ	新宿営業所	13分59秒
銅賞	渡邊 智宏	多摩営業所	12分52秒
敢闘賞	濱久保唯那	世田谷営業所	14分 4秒
敢闘賞	甲斐 和真	埼玉営業所	13分59秒

人か初場というフレッシェな顔ぶれが揃った大会となった。この大会は、合計で3回金賞（優勝）を受賞すると「一匠」の称号が与えられる。参加者は去年より優れた品質タイム、結果を目指し、互いに練習を積みながら切磋琢磨し、本番に挑んだ。同社は昨年11月に行

「昨年の悔しさをバネに徹底的に技術磨く」

「ブルクリンクサービスグランプリ2025」初の団体戦優勝した実績があり、その反響を受け、今大会は過去最多の来場者を記録した。当日は多くの取引先関係者・学校関係者が外部向けに開放された会場「研修センター」に来場し、息を飲みながら熱戦を見守った。

年は周回のレベルも一段と高く、普通の練習では絶対に勝てない。

つたが、それを跳ね除けるために、誰にも負けない努力を重ねて今



三浦社長（左）と金賞の高木氏

キヨ氏は、社内の技術実習生に、技術ややりがいを伝え、実習生たちのモチベーション維持にも貢献している。技を継承し、仲間を引き上げる姿もまた、今大会が示した同社の底力である。

敢闘賞は、埼玉営業所の山妻和真氏と昨年に続き世田谷営業所の濱久保唯那氏が選ばれた。今大会の濱久保氏は練習の成果を存分に発揮し、丁寧さとして高い次元で両者の称賛した。

最後に総評に立つ三浦光一社長は、「去最多となる多くの客様を迎え、この一問磨いてきた技術を分に発揮できる素晴らしい舞台となったことを大々嬉しく思う。在開催されているワールドカップで活躍する日本代表選手の姿も、今日の皆さんの姿はそれ以上に「らしく感じた」と参

● 1 で築いた 50 年だから

2023 年 石井ビル管理株式会社は
記念の年を迎えました

ビルに関わるすべての人の笑顔のために
たくさんの「を」を育み
たくさんの「に」変えられた 50 年でした

いいビルには必ず
いい人が関わっている



ビルマネジメント 設備管理・保全 ビルクリーニング セキュリティ プラント・原子力管理

宮城県仙台市青葉区国分町3-6-1 仙台パークビル10階 tel. 022-217-3366 / fax. 022-217-3377
<https://www.ishi-bm.co.jp>

に技術を磨き抜いた成果が、こうして最高の結果に繋がり、非常に嬉しく思う」と振り返った。	銀賞は同じく新宿宮業所のアーマド・ヨギ氏が獲得。特定技能1号として同社に復帰した、大会出場は2年ぶりだが、ブランドを感じさせない安定した作業でひととき注目を集めた。今大会には技能実習生が過去最多の5名が参加したが、群を抜く逸材として頂点争	去「一番」と振り返るほどのクオリティを見せた。	審査員委員長を務めた阿部取締役は大会を振り返り、「技術レベルの向上はもちろんだが、今回は心を揺さぶられる場面が何度もあった。現場を終えてから研修センターに集まり、多い日は20人が練習を重ねてきた。ベストではなパーフェクトを目指して準備し続けることが第1ビルメンタンスの強さである	ニングサービスグンプリで語られた「お客様の満足を追求しサービスを創造的に展させる」という考方に触れ、「皆さん姿を見ていると、その実現に向かって着実に成長していることを実感する。今後さらに長していく姿を見るのが楽しみです」と期待を寄せた。	最後に、「本日、この力を精一杯発揮してくれたことに心から感謝する」と述べ、	感	感	感	感
--	--	--------------------------------	--	---	--	----------	----------	----------	----------

感謝、そして未来へ

人
ビル
街

かわらない153のーを
人へビルへ街へ
これから ずっと

EOth

ISHII

いい人、いいビル、いい街。

石井ビル管理株式会社

OUR SERVICE

[本 社] 〒980-0803

[営業所] 札幌営業所

「防鳥ネット補修工事」が安全管理優良工事に選定

組合の強み発信を強化

東京外装メンテナンス 協組合（百合野穀 代表理事 略称「T E 」は6月24日、東京 都文京区のホテル機山 館で25年度の組合活動 報告会を開催した。	冒頭挨拶に立った百 谷野理事長は、T E C が顧客である多摩都市 全管理の取り組みが特 に優れ、事故防止と安 全輸送に多大な貢献の
---	---

あつた受注者を対象とする「安全管理優良工事」に選定された表彰を受けたことを報告し、緊急救応に技術力を評価していただき優良賞をいただいた。今後も賞

傷し、モノレールの運行に支障をきたしたため、緊急応対として補修工事を行ったもの。作業箇所は仮設足場の設置が困難で、しかも施工時間が制限される

TECの活動状況を報告した大山博己専務理事は、5月27日に開催された第35回通常総会や組合の組織体制に

「適応可能な作業の広さ」、「コンプランス」（安衛法令に基づく調査・記録）の3点を掲げ、客にアピールしてい

頭格(現場責任者)の人にアカウントを無料で付与。自社で対応できない作業や人数が足りない作業の依頼などもスマートフォンでリアルタイムに発信でき、かつても年額は減少してしまうようなケー

その単価に社会保険
や一般管理費、会費

安全・管理優良工事の表彰対象となった事

百合野理事長

などに向け、様々なアクションを起こしていくので、皆さんのご協力をいただきたい」と呼びかけた。

T E C は仮設足場を必要とし、「ロープア

甲州街道駅の防鳥ネット

補修工事



大田専
百合野理理事長は、
合員の情報共有フラ
ットフォームとして作

「金」を「信託」し、
「情」を「共有」す。

にた。道交法の改正は、
 閲覧、検索機能なども
 付与する。8月頃から
 の運用を目指す。

また大山専務理事
 が、仕入れ値や人件費
 の高騰を背景とした発
 注側との価格交渉につ
 いて情報提供。値上げ
 に応じてもらえても仕
 様変更で作業頻度が減
 少するなど、単価は上

表彰状を手にした百合野
 理事長。右から2人目
 と現場責任者の百合野和
 磨氏（同3人目）

に多いと指摘し、他
 交渉の一助として国
 交通省の建築保金な
 積算要領等になぞら
 て日吉俊行前理事長
 試算した外装メンテ
 ナンス技術員の直接人
 費、労務単価を紹介
 した。日吉氏は、各
 がそれぞれの状況を
 まえて単価を設定し



報告会ではこの
か、新入会員の紹
賛助会員である(株)
管理舎ニルフイ
のステック型床
機「ドライパ」、試
品の展示など、ミ
ミソー(小力キャ
ン)「プレートバ
マン」によるプレ
ンテーションなど
われた。